

CHELSEA HOY

Demografía

IPA'LANTE

CHELSEA

ONWARD!

CHELSEA TODAY

Demographics

Chelsea es mayoritariamente Latino y se concentran en el centro

Chelsea tiene barrios con muy alta densidad de población, principalmente en el área de Shurtleff Bellingham.

Chelsea es más joven que el estado de Massachusetts

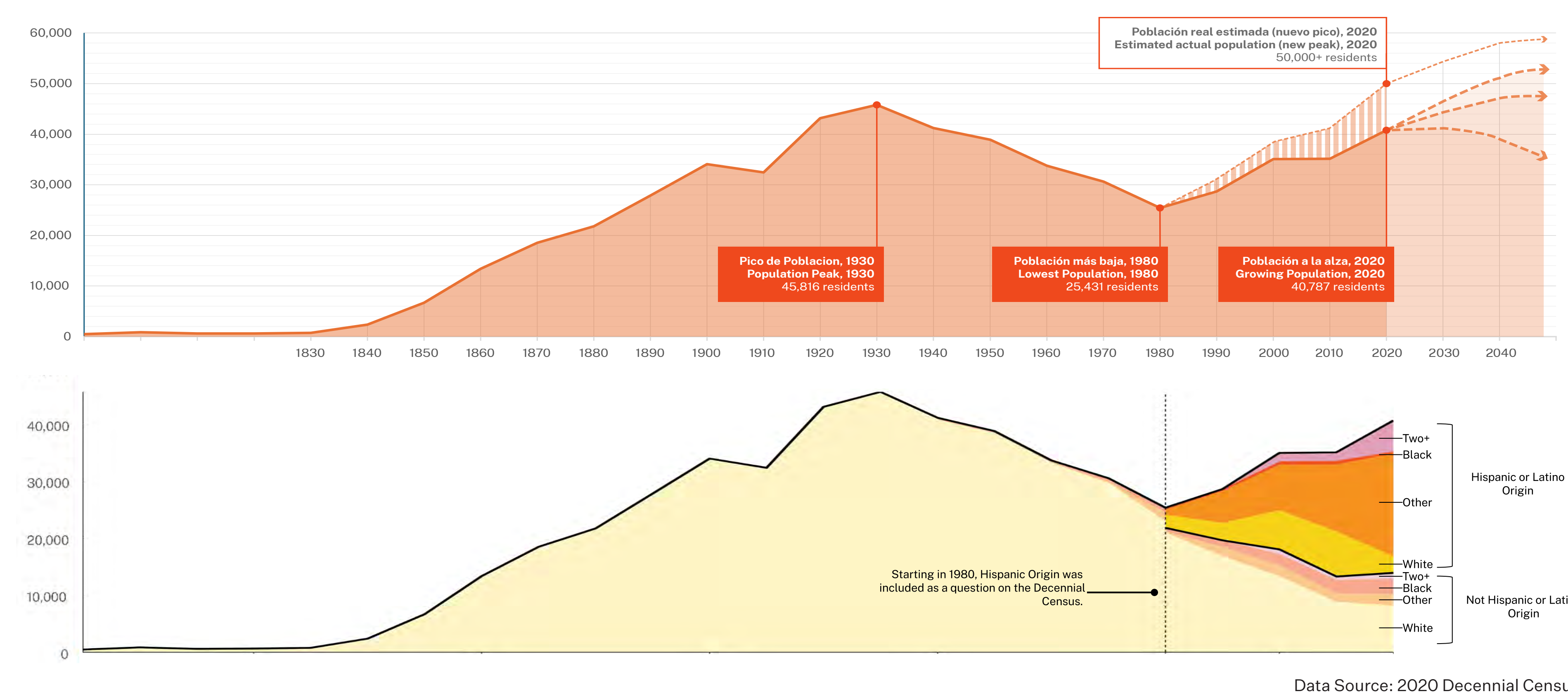
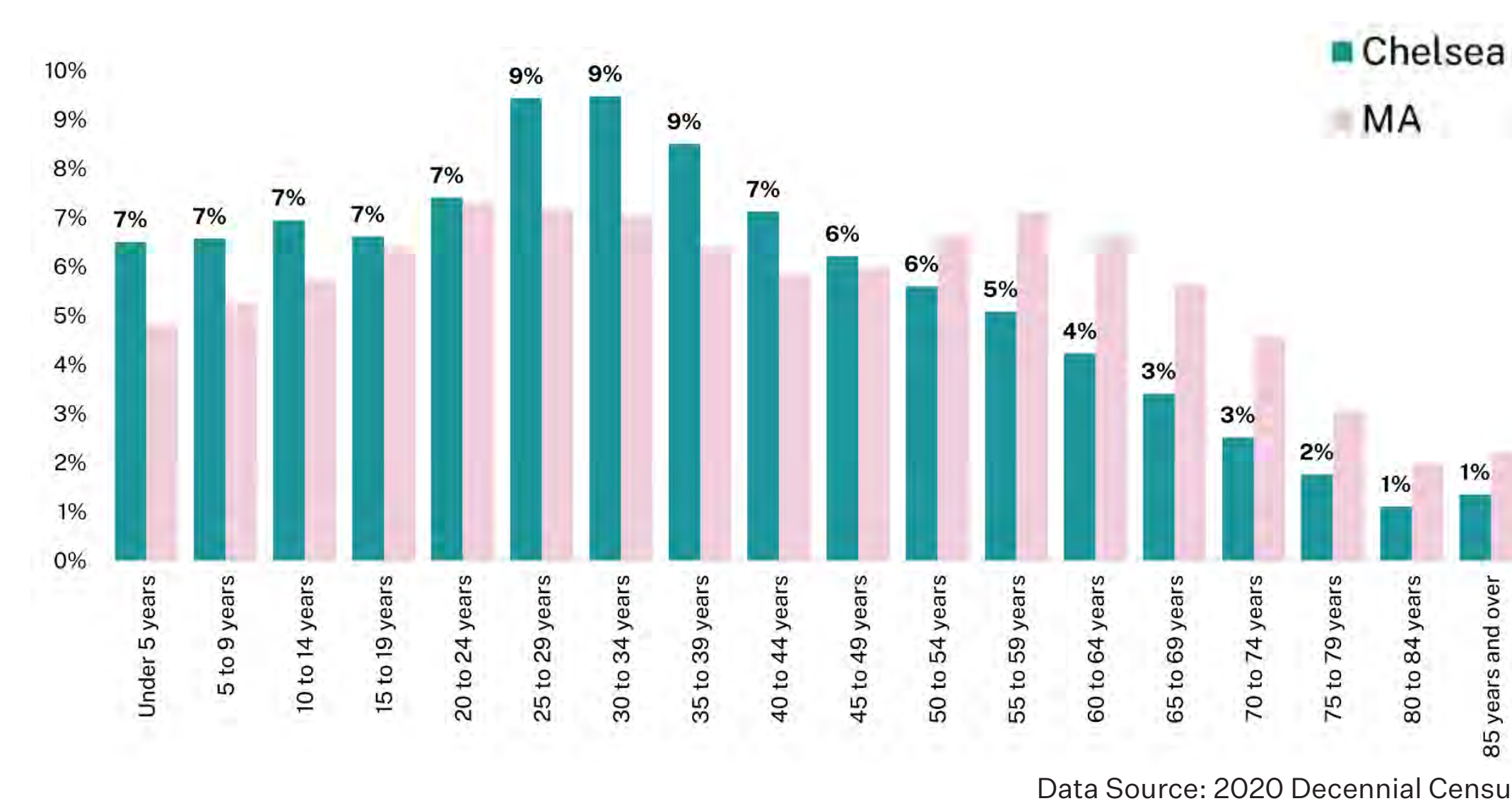
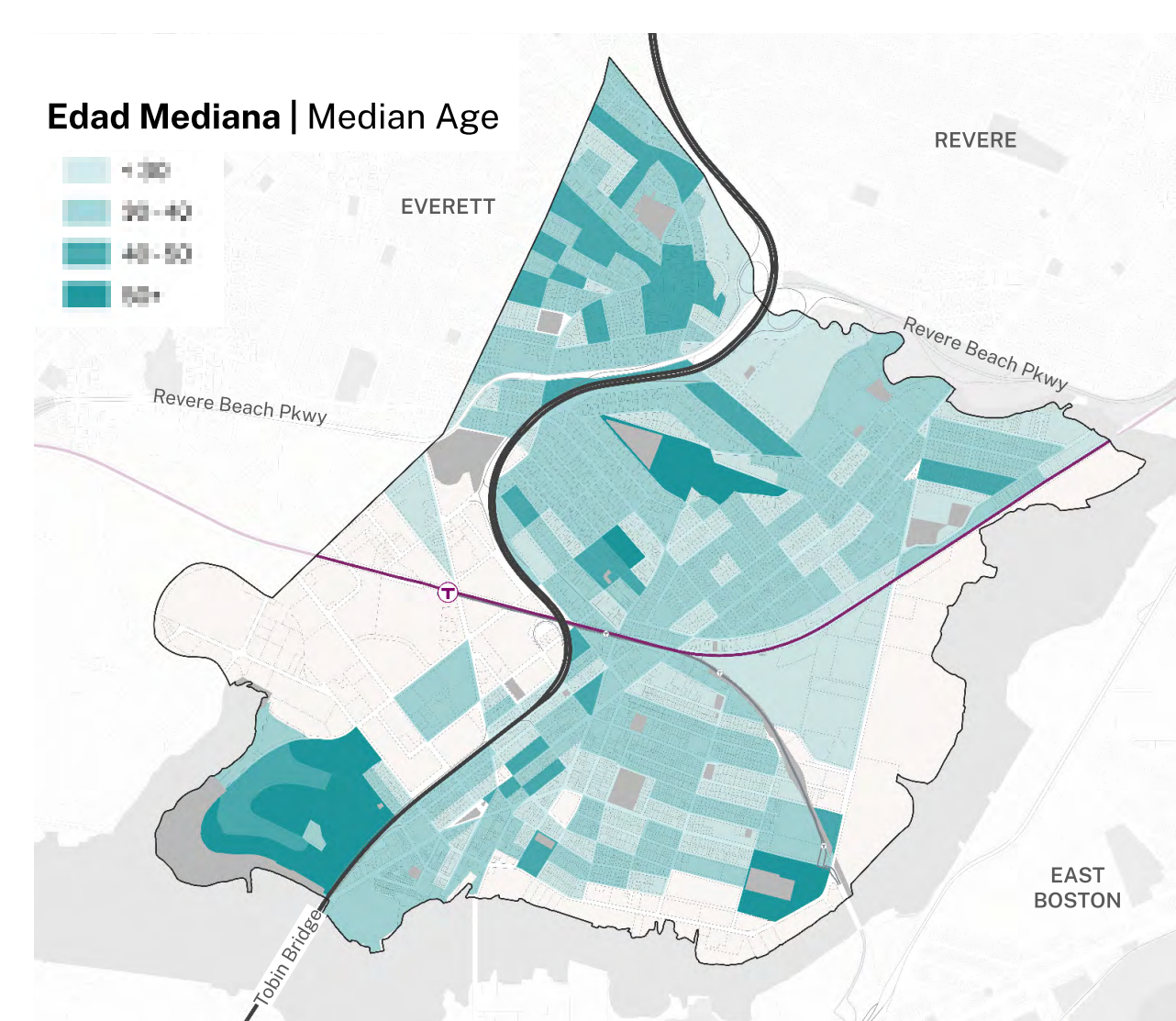
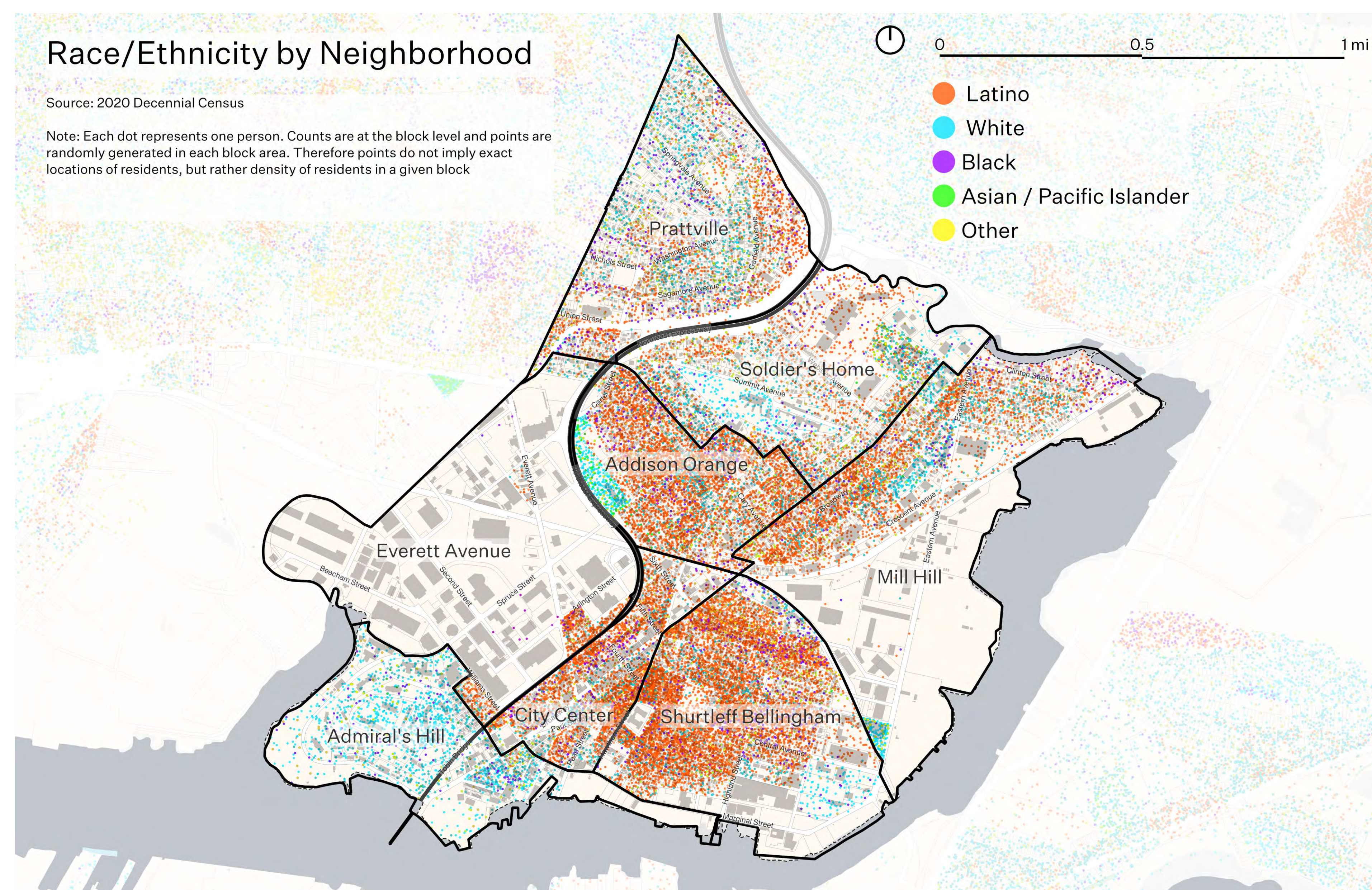
- Edad mediana: 33.3 años en Chelsea vs. 39.0 en MA
- Personas < 50 años: 75 % en Chelsea vs. 62 % en MA
 - Hogares con al menos un hijo (<18 años): 39 % en Chelsea vs. 28 % en MA
 - Hogares con una >65 años: 23 % en Chelsea vs. 32 % en MA

La población de Chelsea alcanzó su punto máximo en 1930 y luego disminuyó. Pero está resurgiendo, y

Después de alcanzar un pico de casi 46,000 residentes en 1930, la ciudad experimentó un declive constante, tocando fondo en 1980 con poco más de 25,000 personas. Pero desde entonces, Chelsea ha tenido un regreso notable. El Censo de 2020 registró cerca de 41,000 residentes, y las estimaciones sugieren que el número real probablemente supera los 50,000 hoy en día — superando su máximo histórico.

La comunidad latina ha sido el motor del resurgimiento de población en Chelsea.

Chelsea no ha tenido un plan integral desde antes de que comenzara este cambio demográfico a principios de los años 80. Ya es hora de ponerse al día.



Chelsea is predominantly Latino and is concentrated in the Downtown area

Chelsea has neighborhoods with very high population density, mainly in the Shurtleff Bellingham area.

Chelsea is younger than the state of Massachusetts

- The median age in Chelsea is 33.3, while in MA is 39.9 years old.
- People less than 50: 75% of people in Chelsea vs. 62% in MA.
 - Households w/at least one child (<18yrs): 39% in Chelsea vs. 28% in MA.
 - Households w/someone >65 years old: 23% in Chelsea vs. 32% in MA.

Chelsea's population peaked in 1930, and then declined. But it is making a comeback, and will continue to grow

After hitting a peak of nearly 46,000 residents in 1930, the city saw a steady decline, bottoming out in 1980 with just over 25,000 people. But since then, Chelsea has made a remarkable comeback. The 2020 Census recorded nearly 41,000 residents, and estimates suggest the real number is likely over 50,000 today — surpassing its previous high.

The Latino community has driven Chelsea's population comeback

Chelsea hasn't had a comprehensive plan since before this demographic shift began in the early 80s. It's time to catch up

CHELSEA HOY

Hogares

Chelsea tiene mayor proporción de hogares compartidos y hogares con jefa de familia

El 18% de los hogares no viven solos ni con pareja ni con hijos. En comparación con el 13% en Massachusetts.

Chelsea tiene menos hogares casados (33% vs 45%) y más hogares con jefas de familia (21% vs 13%)

Chelsea tiene hogares con más habitantes que el resto de Massachusetts

Los hogares con 5+ personas son comunes en todo Chelsea, pero muchos se concentran en el centro, Shurtleff Bellingham y Addison Orange.

El 19 % de los hogares en Chelsea tienen cinco personas o más, casi el doble del promedio estatal del 9 %.

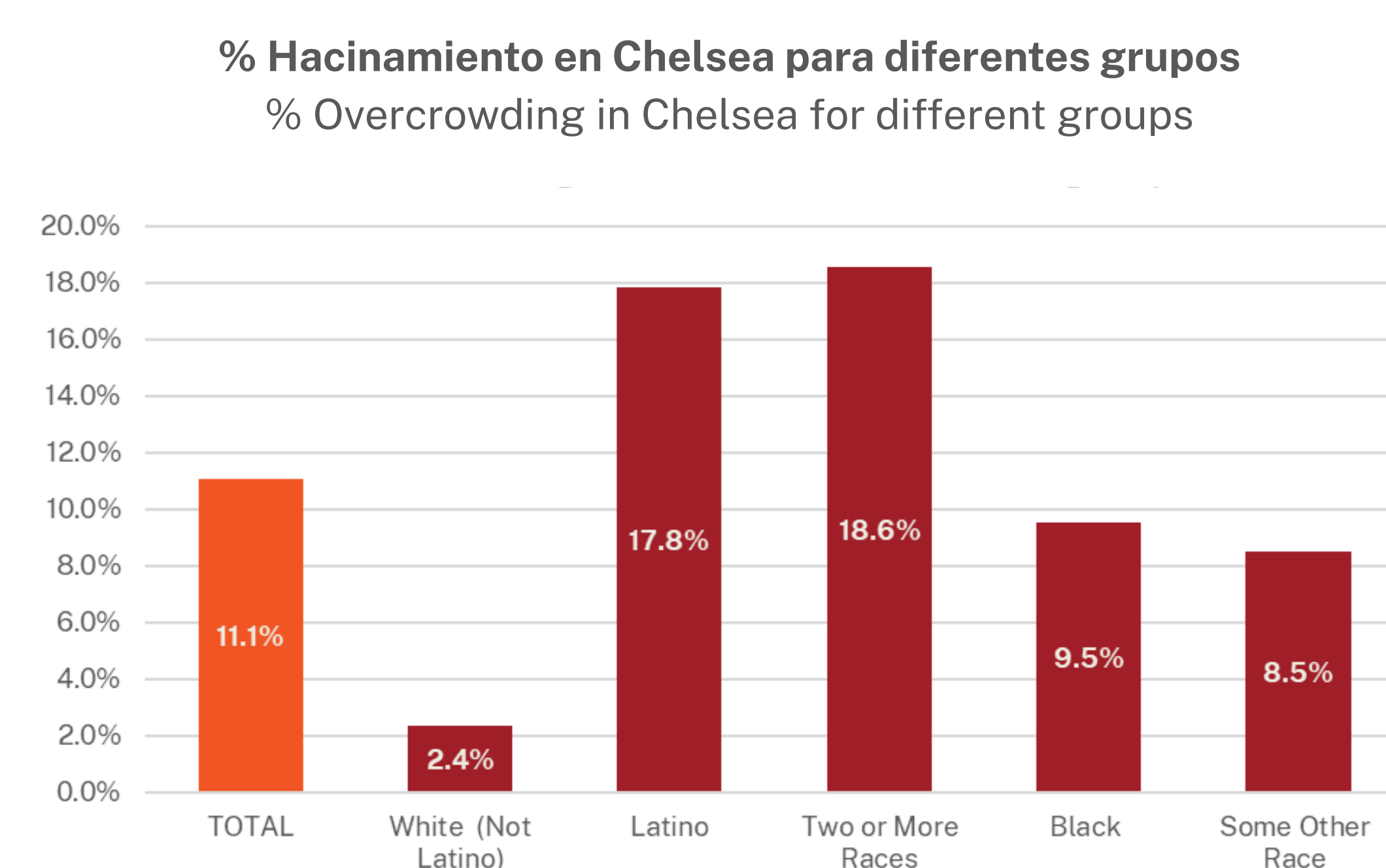
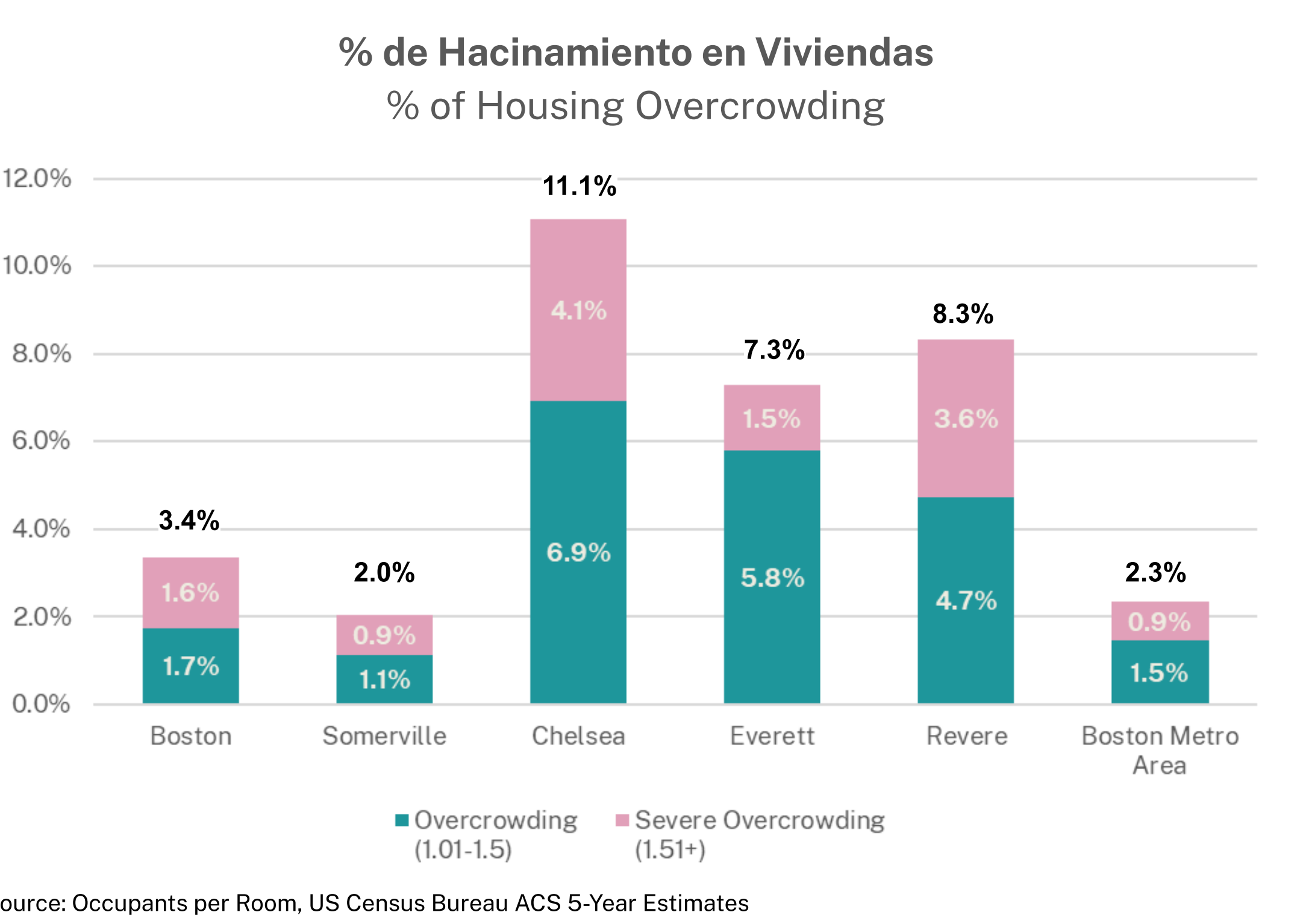
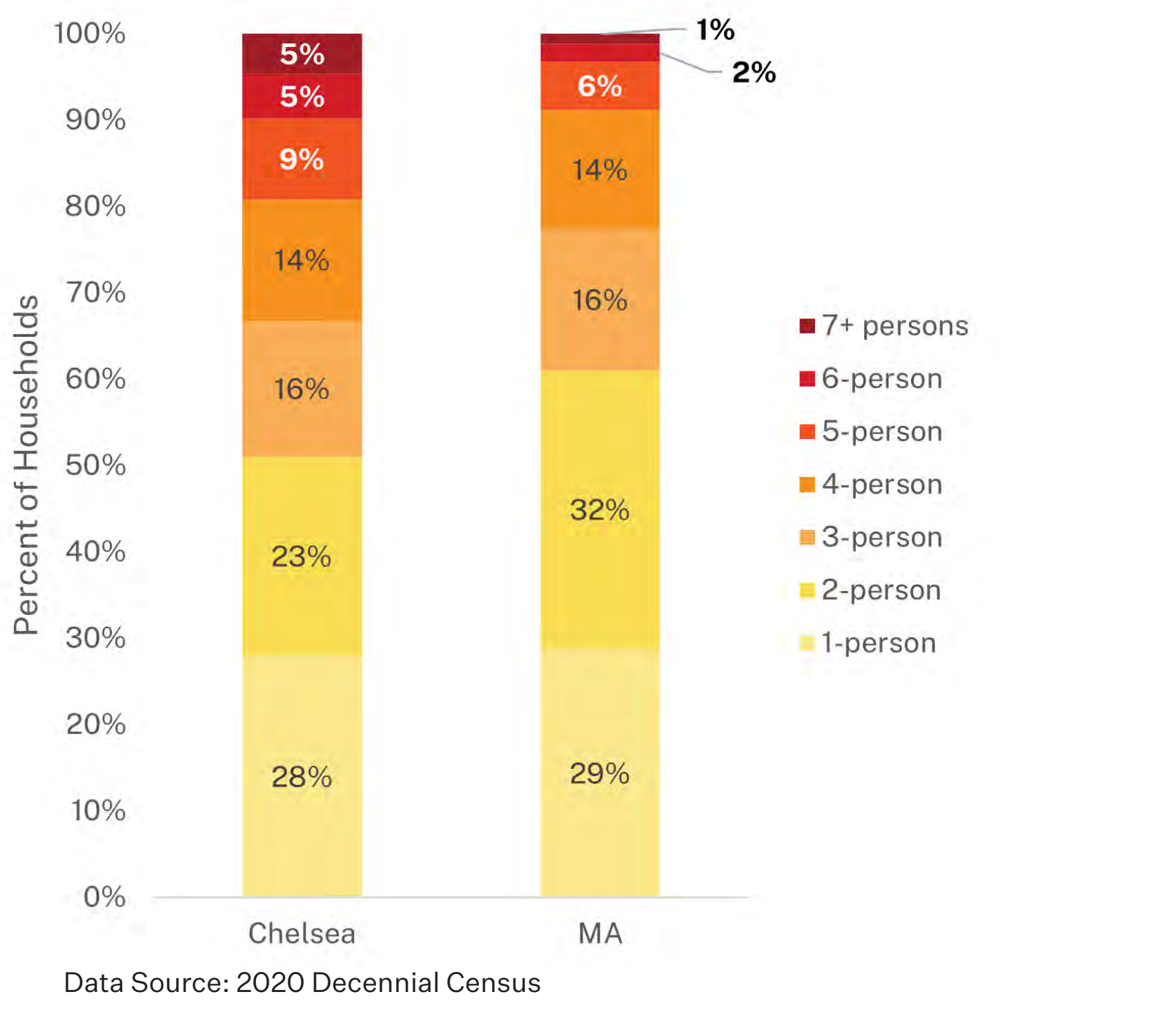
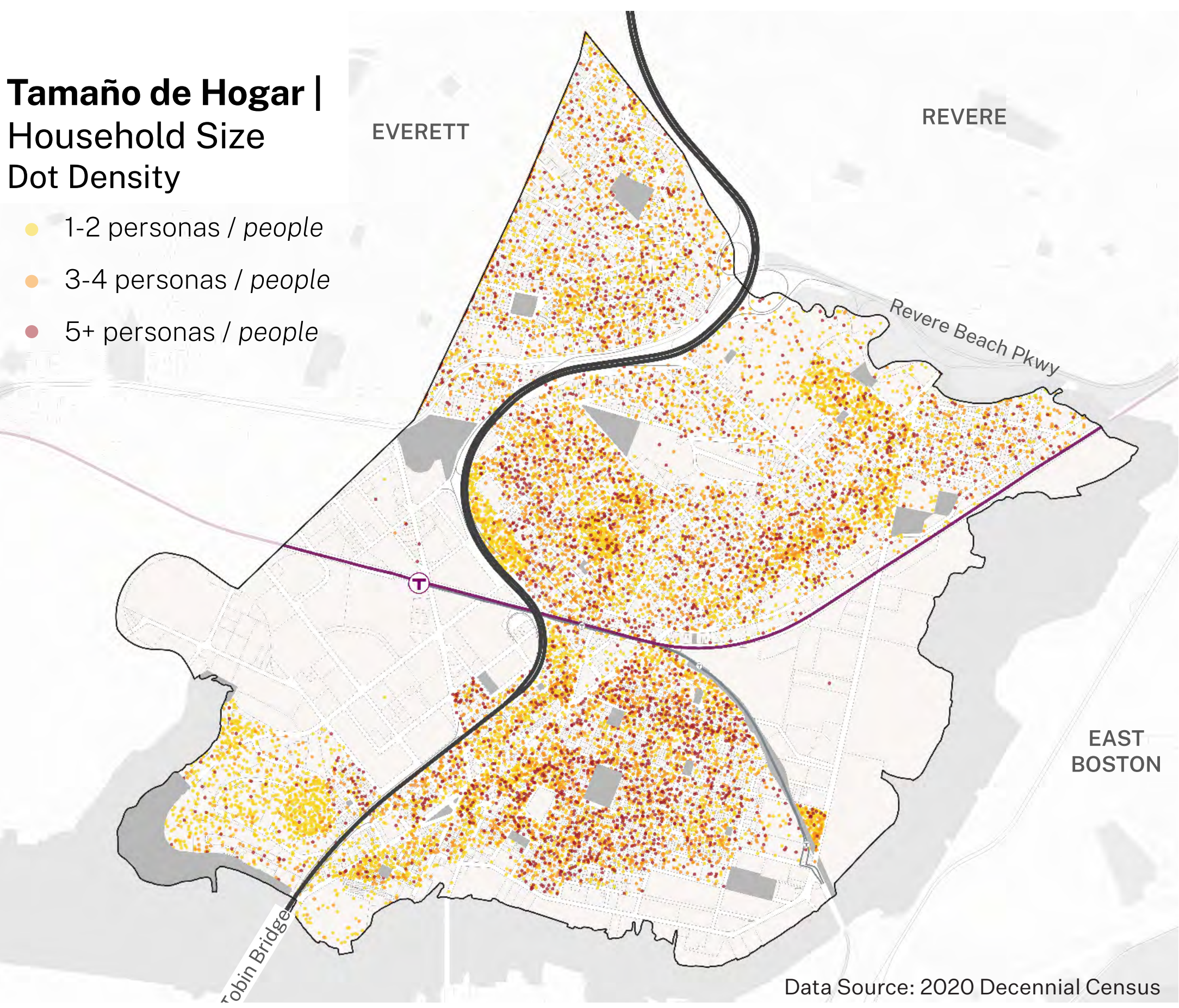
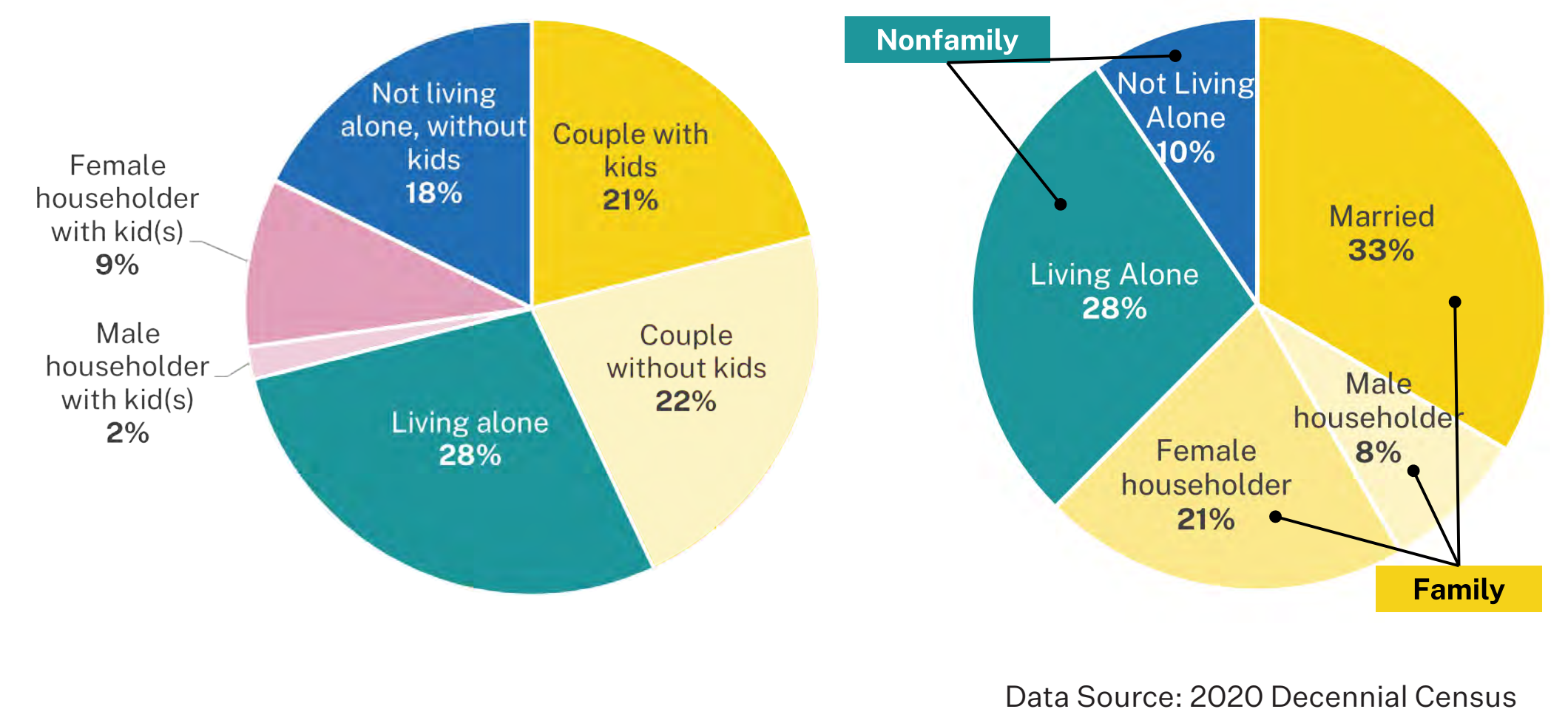
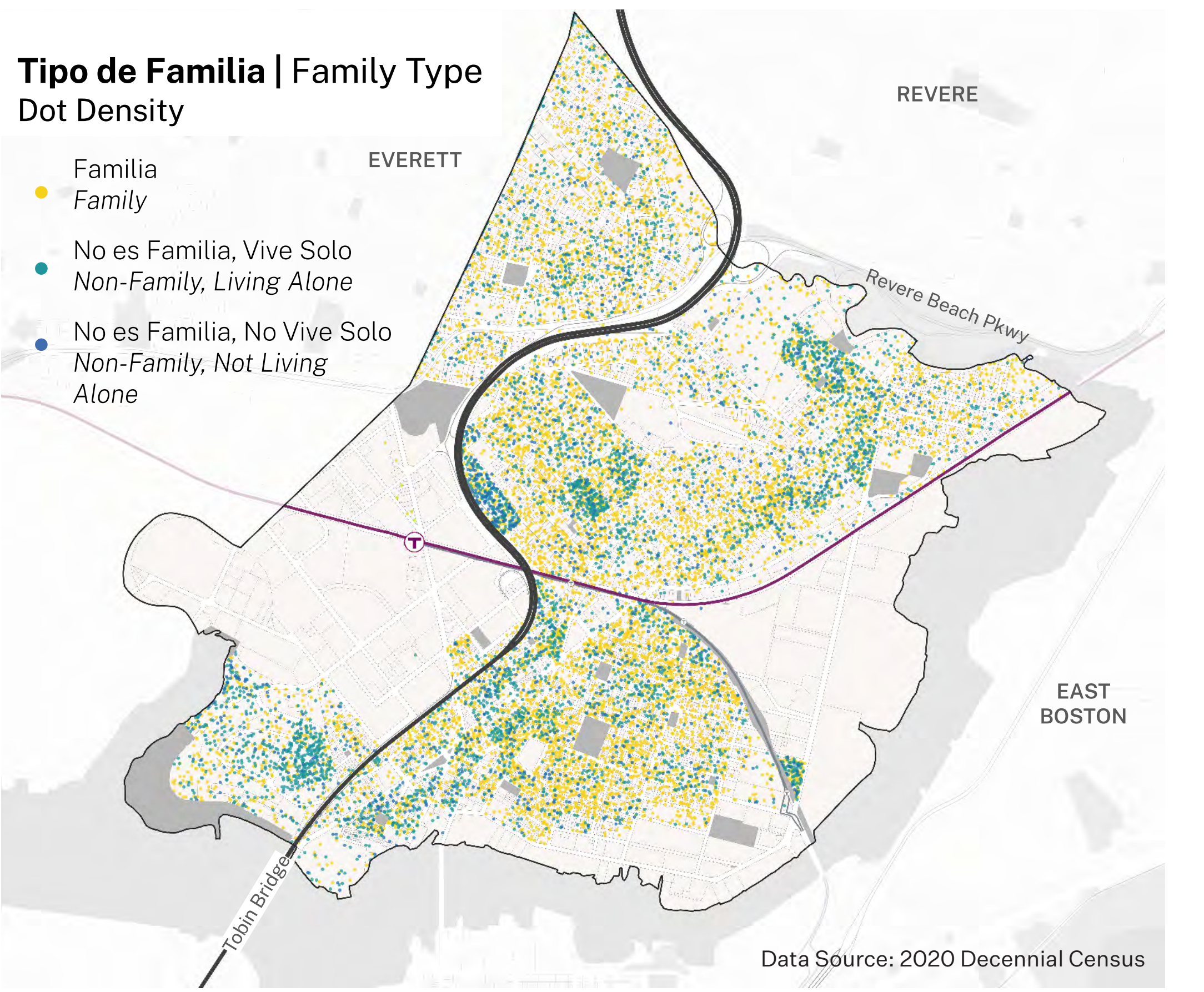
Chelsea tiene mayor porcentaje de hacinamiento (medido como ocupantes por habitación) que el resto de la

Podemos asumir que la realidad es aún más grave considerando que estos números no incluyen el alto número de residentes no contados por el censo.

IPA'LANTE

CHELSEA

ONWARD!



CHELSEA TODAY

Households

Chelsea has a higher proportion of shared households and female-headed households

18% of households don't live alone & don't living with a partner or their kids compared to 13% in MA

Chelsea has fewer married households (33% vs. 45%) and more female-headed households (21% vs. 13%)

Chelsea has larger households than the rest of Massachusetts

Households with 5+ persons are common in all Chelsea, but many are concentrated in Downtown, Shurtleff Bellingham and Addison Orange.

19% of Chelsea households are 5+ persons, double the statewide percentage of 9%

Chelsea has a higher percentage of overcrowding (measured as occupants per room) than the rest of the region.

We can assume that the reality on the ground is even more serious considering that these numbers do not include the high number of residents not counted by the census.

CHELSEA HOY

Vivienda

3 de cada 4 viviendas en Chelsea son rentadas

Ser propietario de una vivienda es más común en Prattville y Admirals Hill, y menos común en el centro de Chelsea y los nuevos edificios en West Chelsea.

Chelsea se encuentra entre las 10 ciudades con mayor apreciación de valor en todo el estado.

Con precios entre un 20 % y un 40 % más bajos que los suburbios cercanos y Boston, Chelsea representa una oportunidad de entrada atractiva.

Source: neighborhoodscout.com

Más de la mitad (52%) de los edificios de vivienda tienen más de 85 años

Construidos antes de los códigos modernos, estos edificios antiguos a menudo carecen de aislamiento, accesibilidad o sistemas eficientes, lo que representa desafíos de mantenimiento pero también ofrece oportunidades de preservación y reutilización adaptativa.

El 44 % de los edificios residenciales en Chelsea son pequeñas viviendas multifamiliares de 2 a 4 unidades.

Esta tipología de edificios define el tejido vecinal de la ciudad y es un legado del auge industrial de principios del siglo XX, cuando la construcción naval, la manufactura y la actividad portuaria impulsaron la demanda de viviendas densas para trabajadores cerca de la costa.

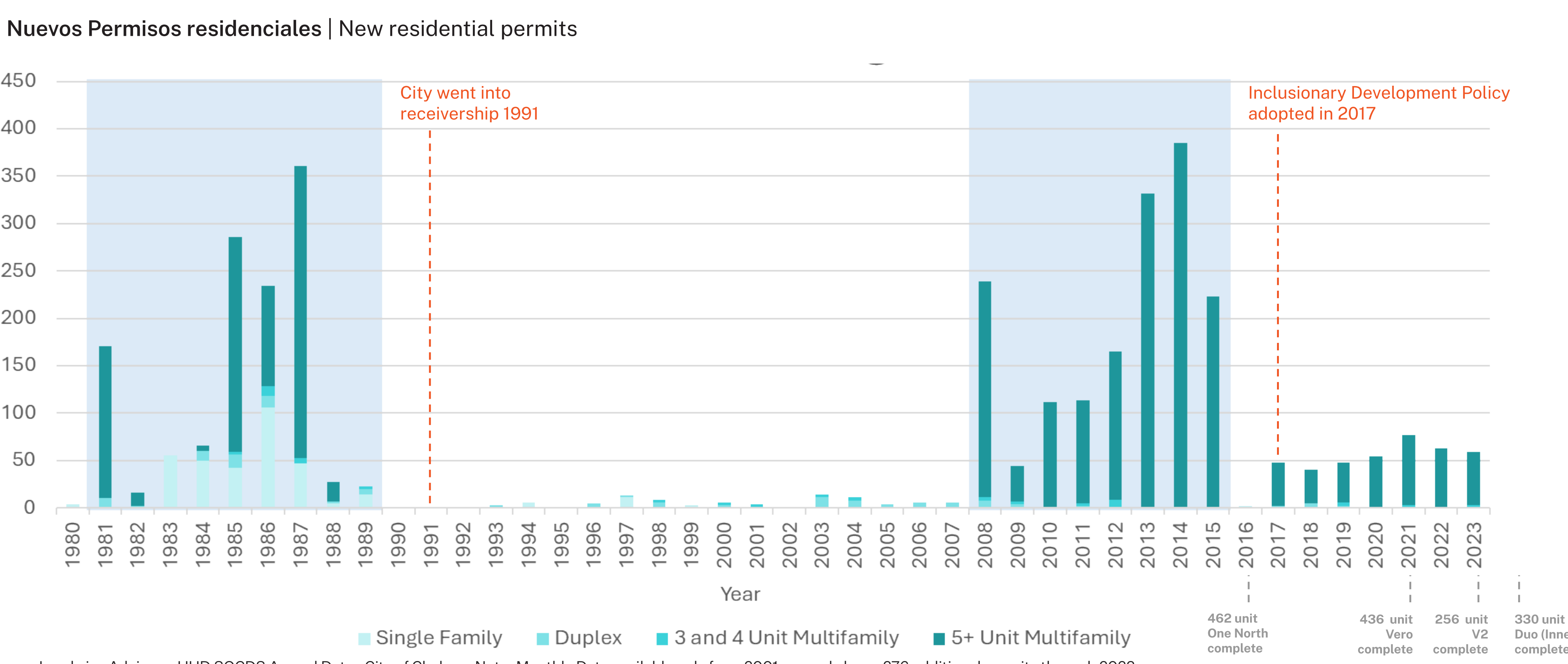
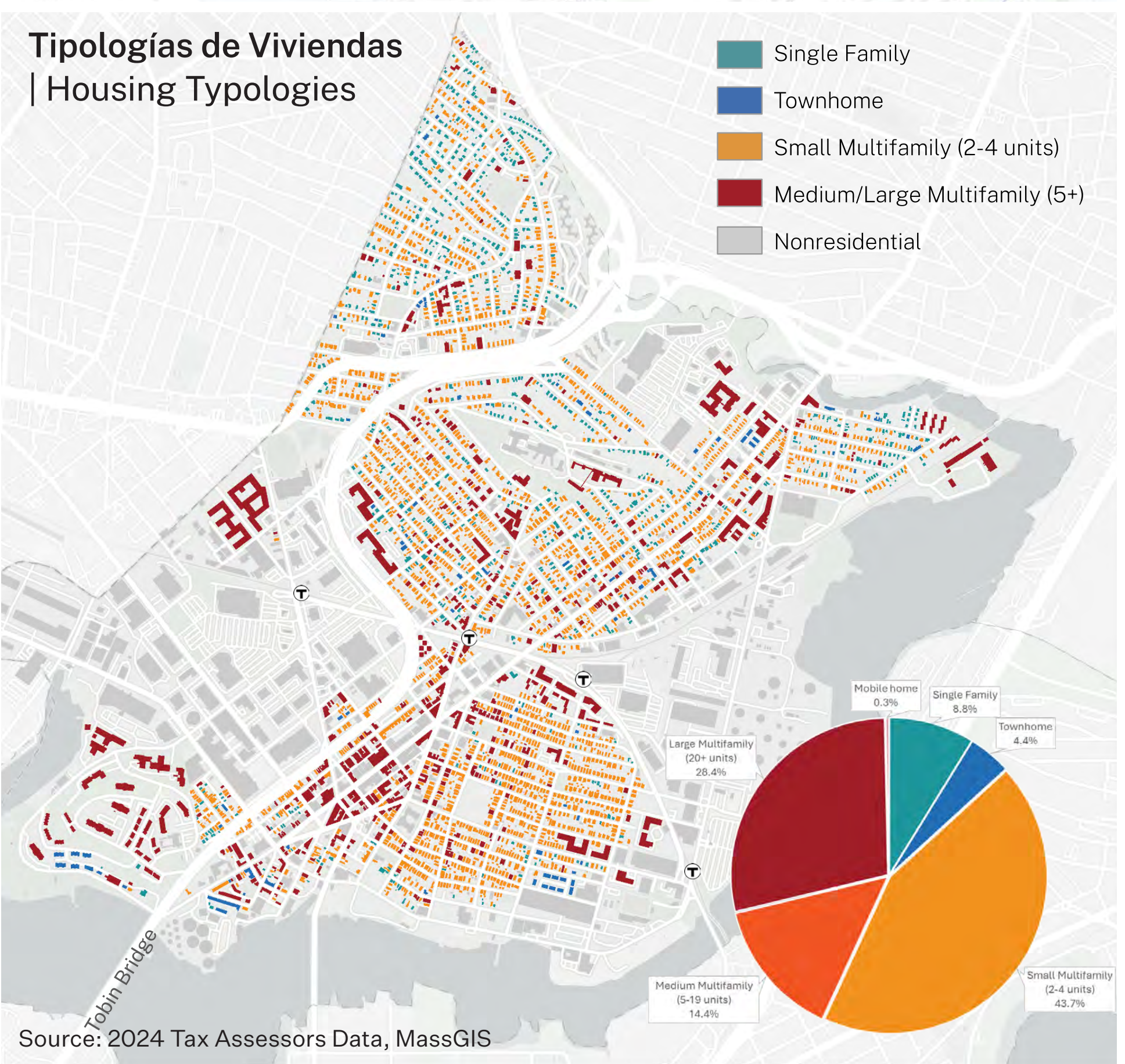
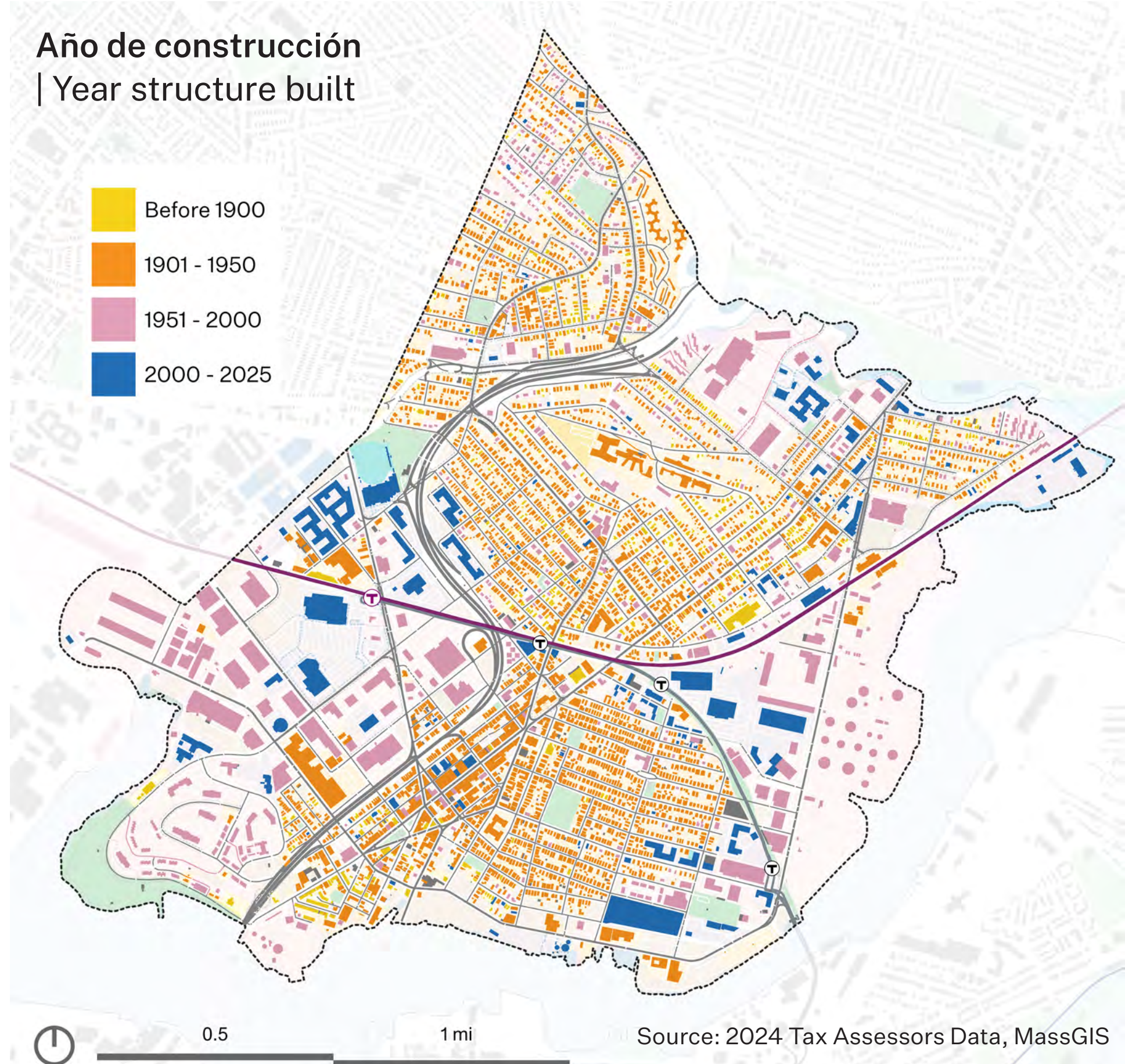
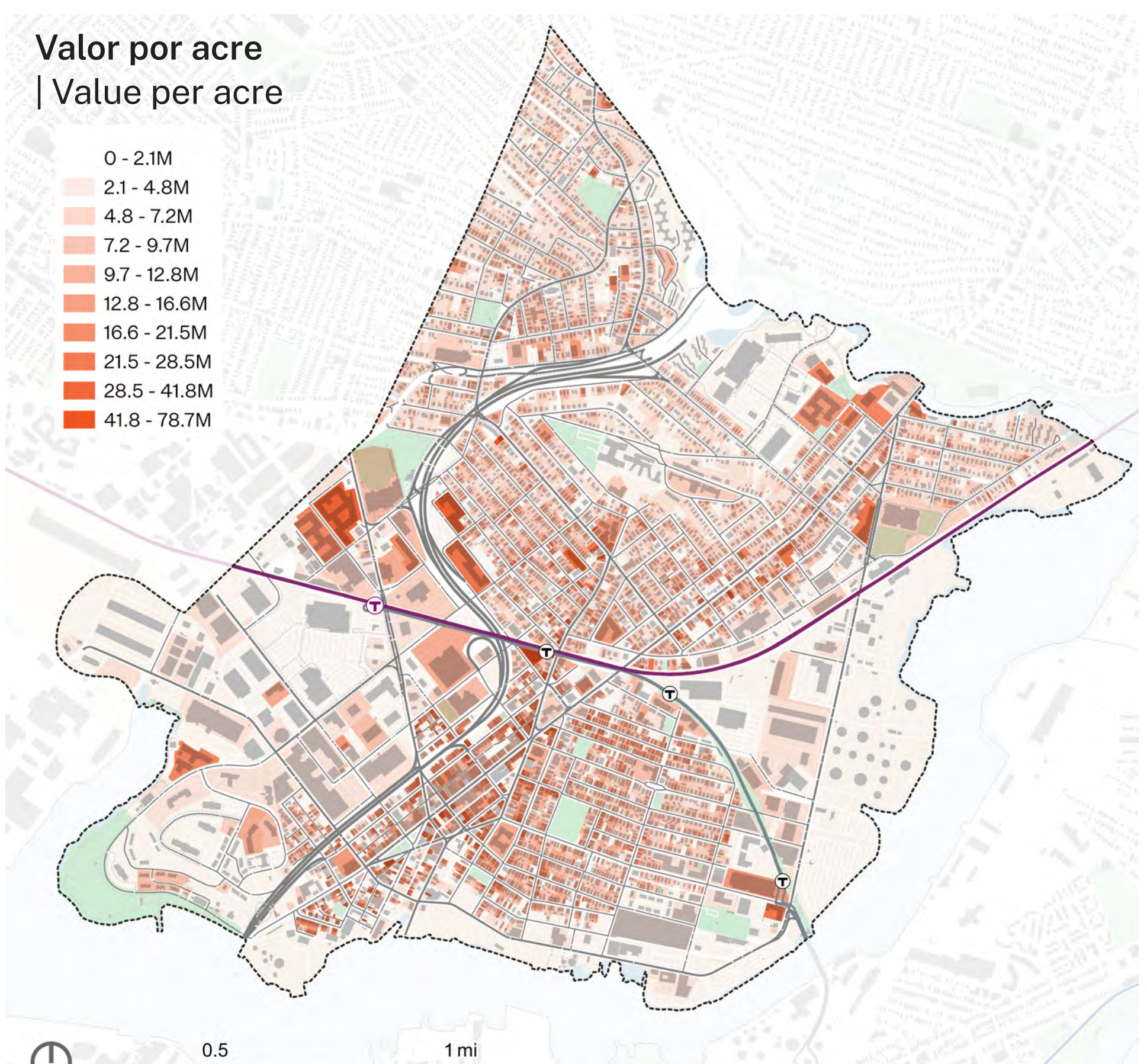
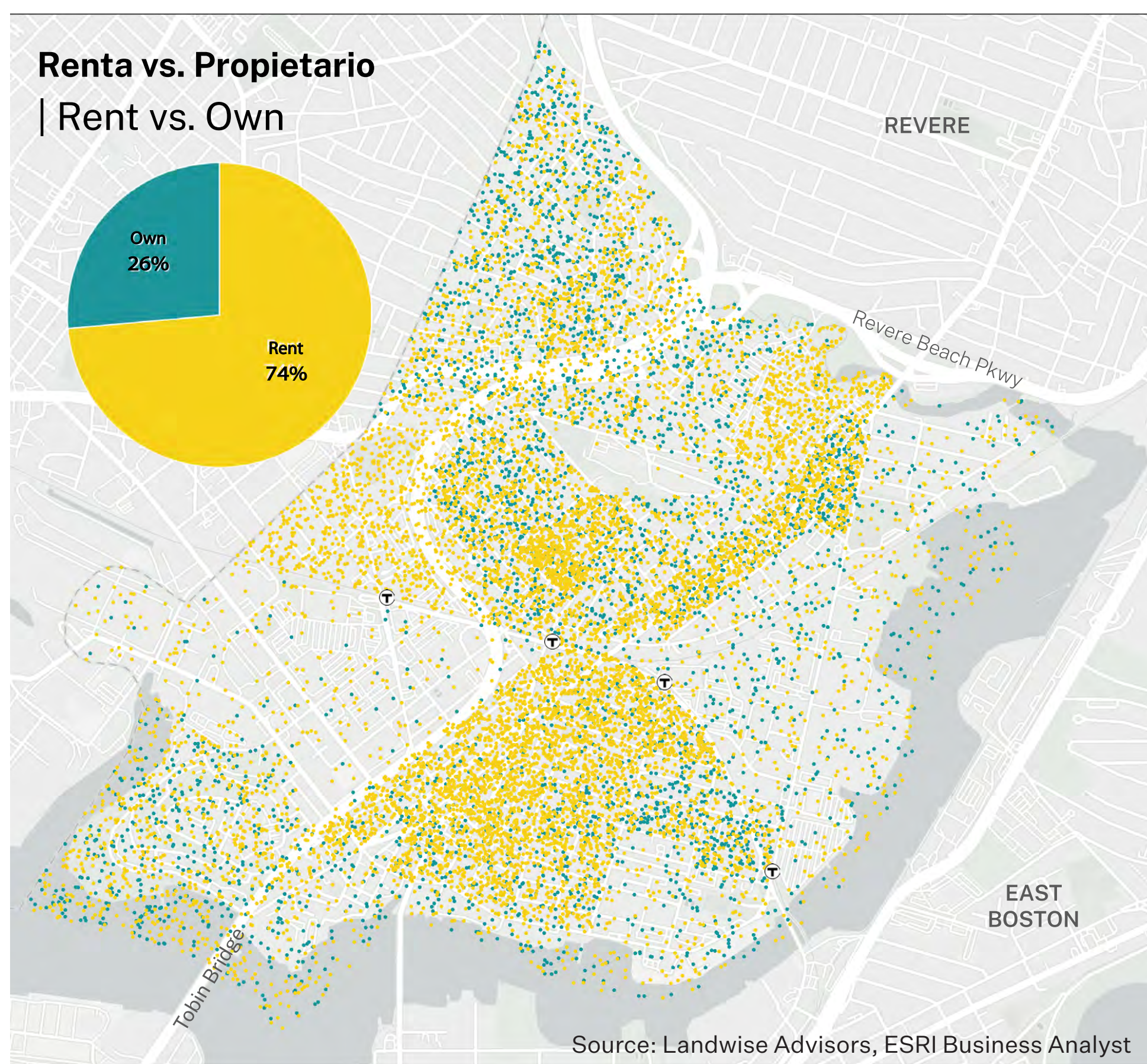
Desde 2008, se han añadido más de 2,000 unidades de vivienda.

La Ordenanza de Vivienda Inclusiva de Chelsea exige que cualquier nueva construcción o mejora sustancial que genere 10 o más unidades incluya un 15 % de unidades asequibles. La ordenanza permite el pago de una tarifa en lugar de construir las unidades asequibles, sujeto a la aprobación por mayoría del Concejo Municipal.

IPA'LANTE

CHELSEA

ONWARD!



CHELSEA TODAY

Housing

3 in 4 housing units are rental tenants

Homeownership is most common in Prattville and Admirals Hill, while it is least common in Downtown Chelsea and the new housing buildings in West Chelsea.

Chelsea is among the top 10 appreciating cities in the state

With prices 20–40 % lower than nearby suburbs and Boston, Chelsea offers an enticing entry point.

Source: neighborhoodscout.com

More than half (52%) of residential buildings are over 85 years old.

Built before modern codes, these aging buildings often lack insulation, accessibility, or efficient systems — posing upkeep challenges but also offering potential for preservation and adaptive reuse.

44% of Chelsea's residential buildings are small multifamily (2-4 units)

This building typology defines the city's neighborhood fabric, and is a legacy of its early 20th century industrial boom, when shipbuilding, manufacturing, and port activity drove demand for dense worker housing close to the waterfront.

Over 2,000 housing units have been added since 2008

Chelsea's Inclusionary Housing Ordinance requires that any new construction or substantial improvements that will result in development of 10 or more units to provide 15% of all units as affordable. The Ordinance allows a fee-in-lieu of affordable housing units by majority vote of the City Council.

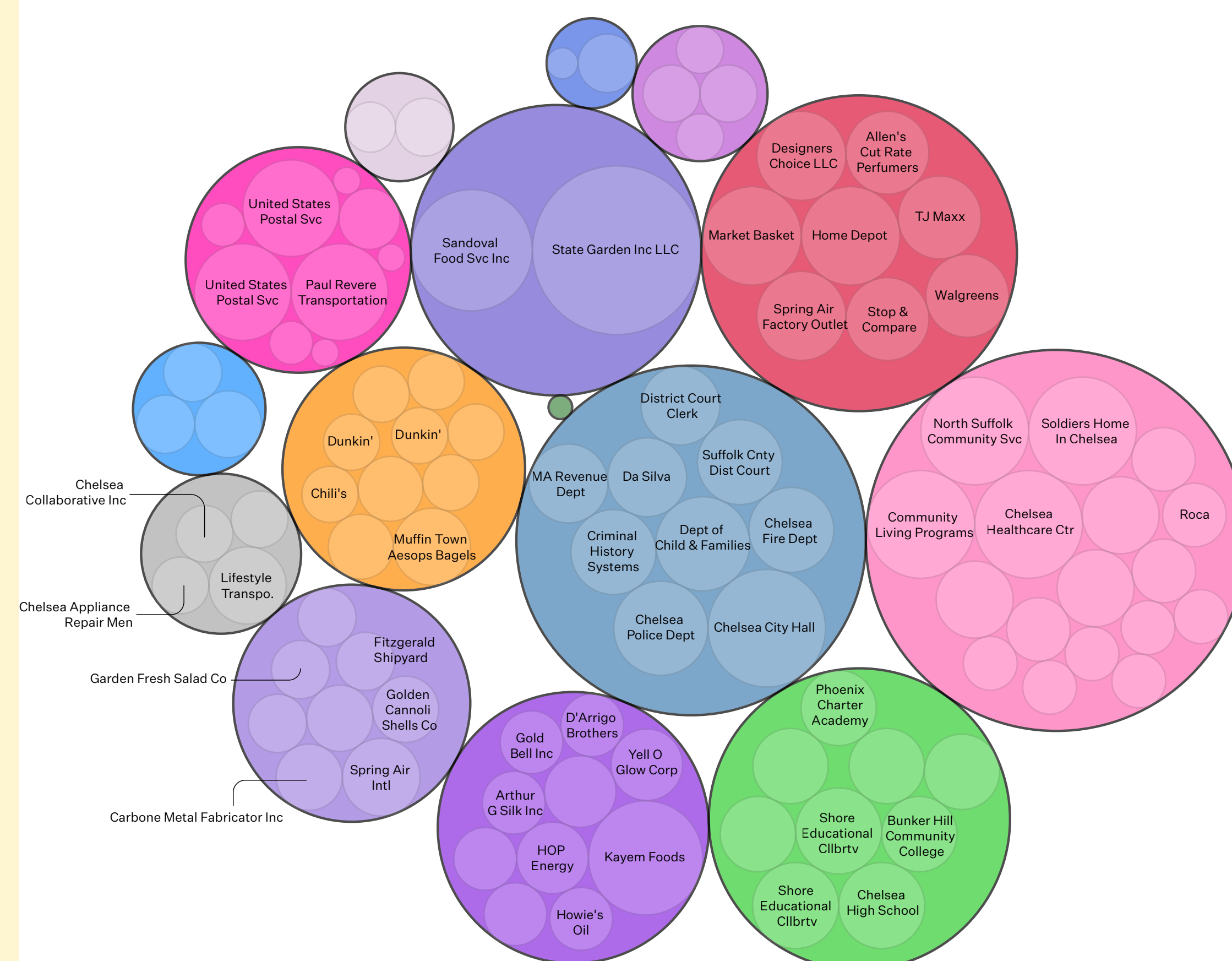
Empleo

State Garden LLC es el mayor empleador de la ciudad, seguido por el Ayuntamiento de Chelsea y el Centro de Salud de Chelsea

El desempleo en Chelsea sigue siendo ligeramente superior al promedio estatal, pero está mejorando y se mantiene muy por debajo de sus máximos históricos. El aumento del 1.5 % entre mayo de 2024 y mayo de 2025 también refleja las tendencias generales del estado.

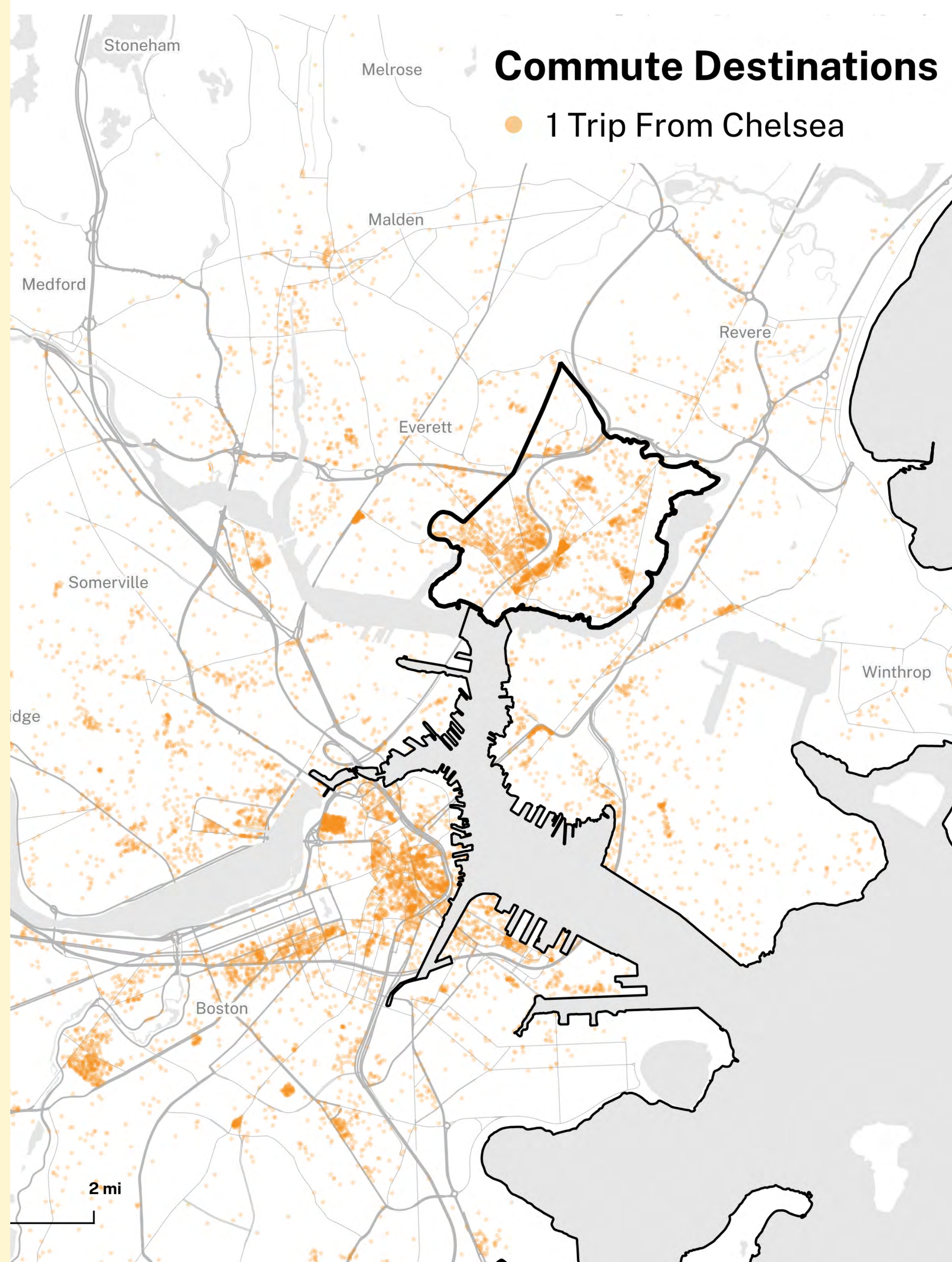
Source: Mass.gov (<https://lmi.dua.eol.mass.gov/lmi/LaborForceAndUnemployment/TownComparison>)

Employment by Job Sector (2022)



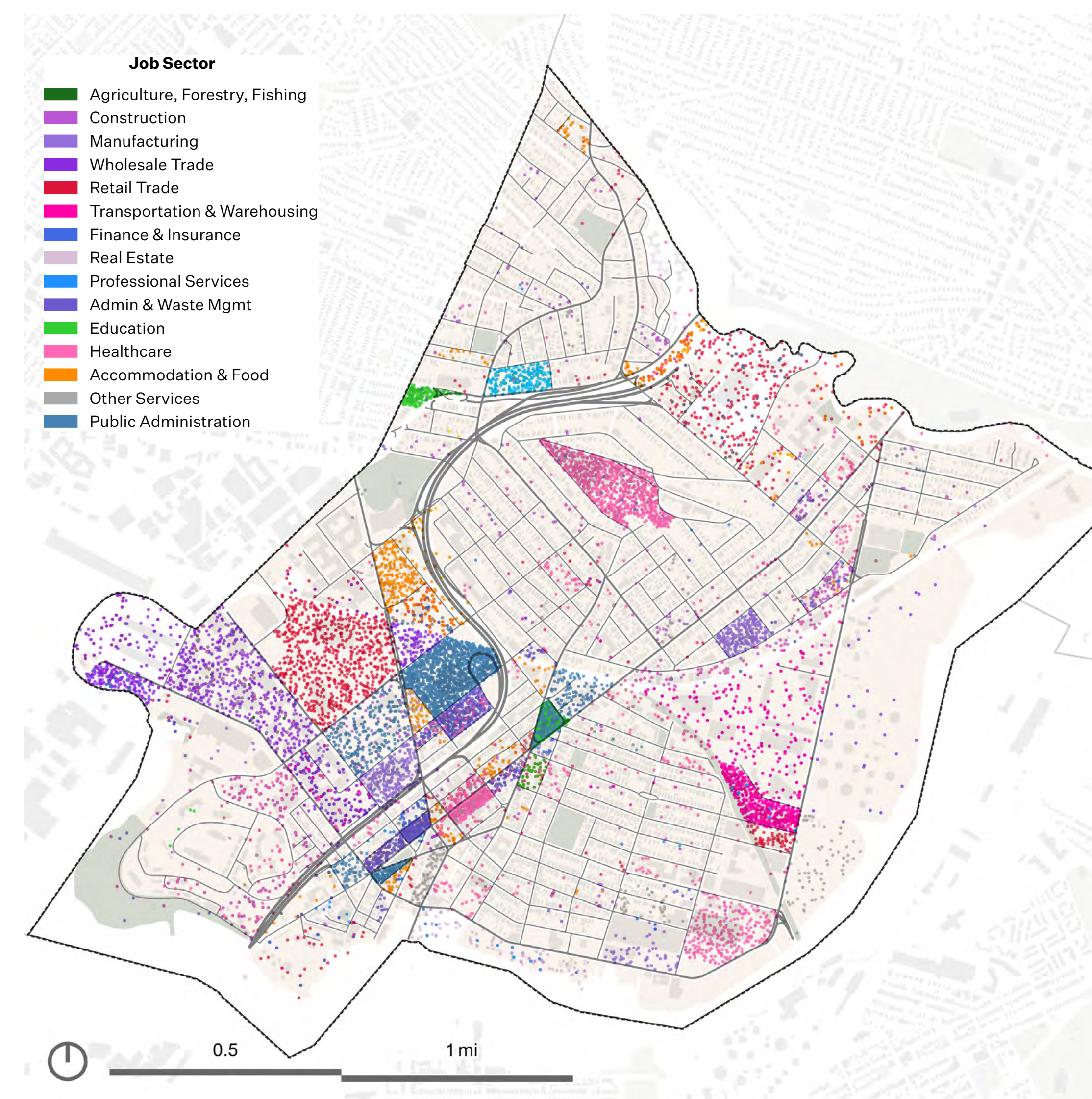
Data Source: U.S. Census Bureau, "ma_wac_main_JT00_2022," LEHD Origin-Destination Employment Statistics, 8.3, <https://lehd.ces.census.gov/data/lodes>, accessed on April 12, 2025.

Commuting Patterns (2022)



Data Source: U.S. Census Bureau, "ma_od_main_JT00_2022," LEHD Origin-Destination Employment Statistics, 8.3, <https://lehd.ces.census.gov/data/lodes>, accessed on March 8, 2025.

IPA'LANTE
CHELSEA
ONWARD!



State Garden LLC is the city's largest employer, followed by Chelsea City Hall and Chelsea Healthcare Center

Chelsea's unemployment remains modestly above the state average but is improving and well below its historical highs. The 1.5% increase between May 2024 and May 2025 also mirrors the broader state trends.

Source: Mass.gov (<https://lmi.dua.eol.mass.gov/lmi/LaborForceAndUnemployment/TownComparison>)

¿A dónde va a trabajar la gente de Chelsea?

Destinos principales: Broadway, West Chelsea, MGH, Longwood, Distritos Financieros

¿De dónde viene la gente que trabaja en Chelsea?

La mayoría de los trabajadores de Chelsea también son residentes de Chelsea. Otros orígenes incluyen Everett, Revere, East Boston y Lynn.

Where do people from Chelsea commute to work?

Main destinations within Chelsea: Broadway, West Chelsea
Main destinations outside Chelsea: MGH, Longwood,
Financial Districts

Where do the people who work in Chelsea come from?

Most Chelsea workers are also Chelsea residents. Other origins include surrounding cities like Everett, Revere, East Boston, and Lynn.

Movilidad

La zona con mejor acceso a transporte público en Chelsea (a poca distancia a pie del tren, Silver Line y autobuses) es también la menos densa

Este desajuste la convierte en un lugar ideal para el desarrollo futuro. Para protegerse contra la gentrificación y responder a la necesidad urgente de viviendas asequibles con acceso al transporte, la ciudad debe hacer de este sitio un punto central de este plan integral.

El centro de la ciudad tiene la mayor cantidad de usuarios de autobús, pero los vecindarios periféricos como Prattville y Mill Hill también dependen mucho de este servicio

Esta señal de alta demanda de transporte en zonas residenciales alejadas del eje principal sugiere que estos otros corredores podrían beneficiarse de un servicio mejorado.

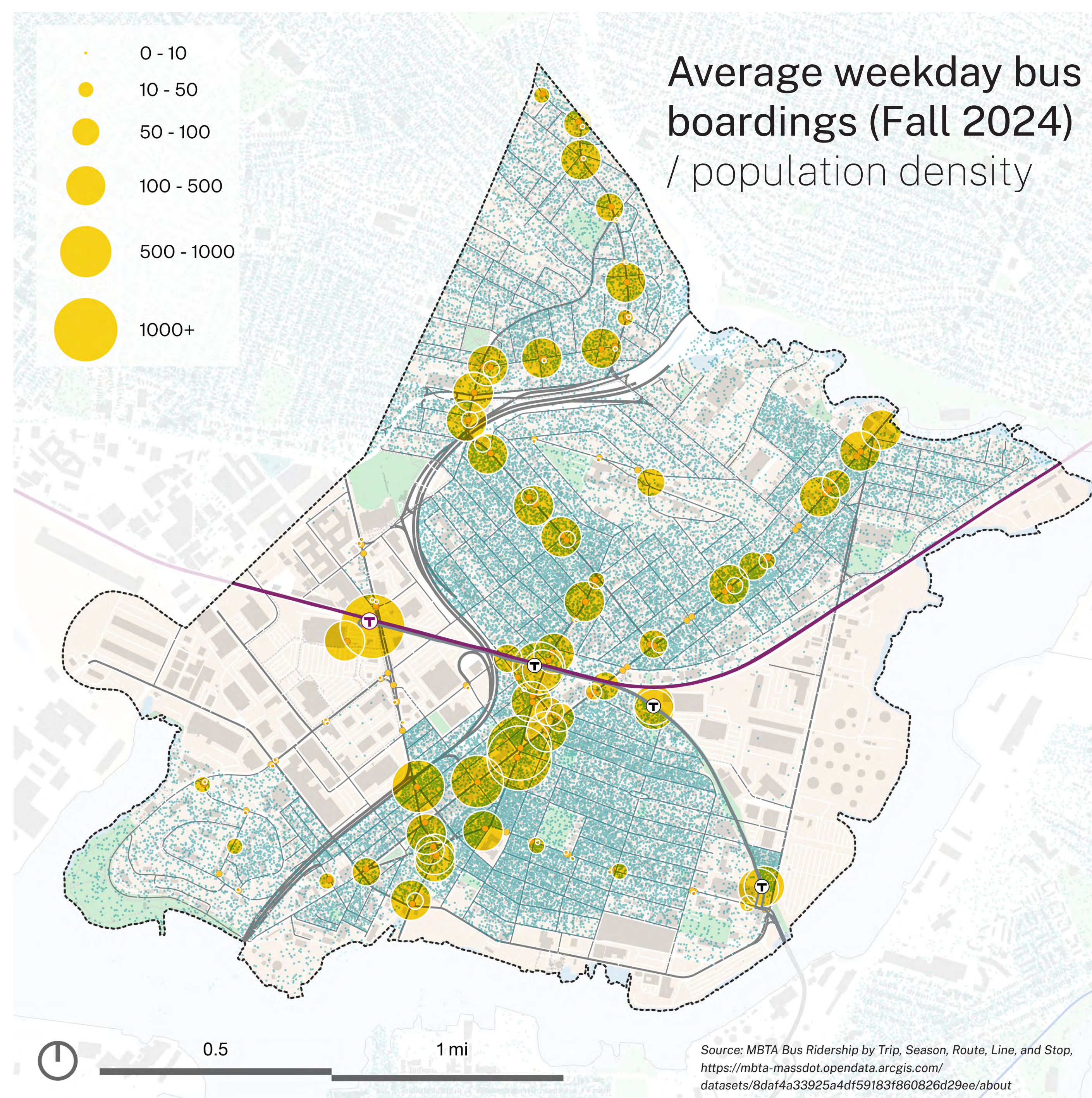
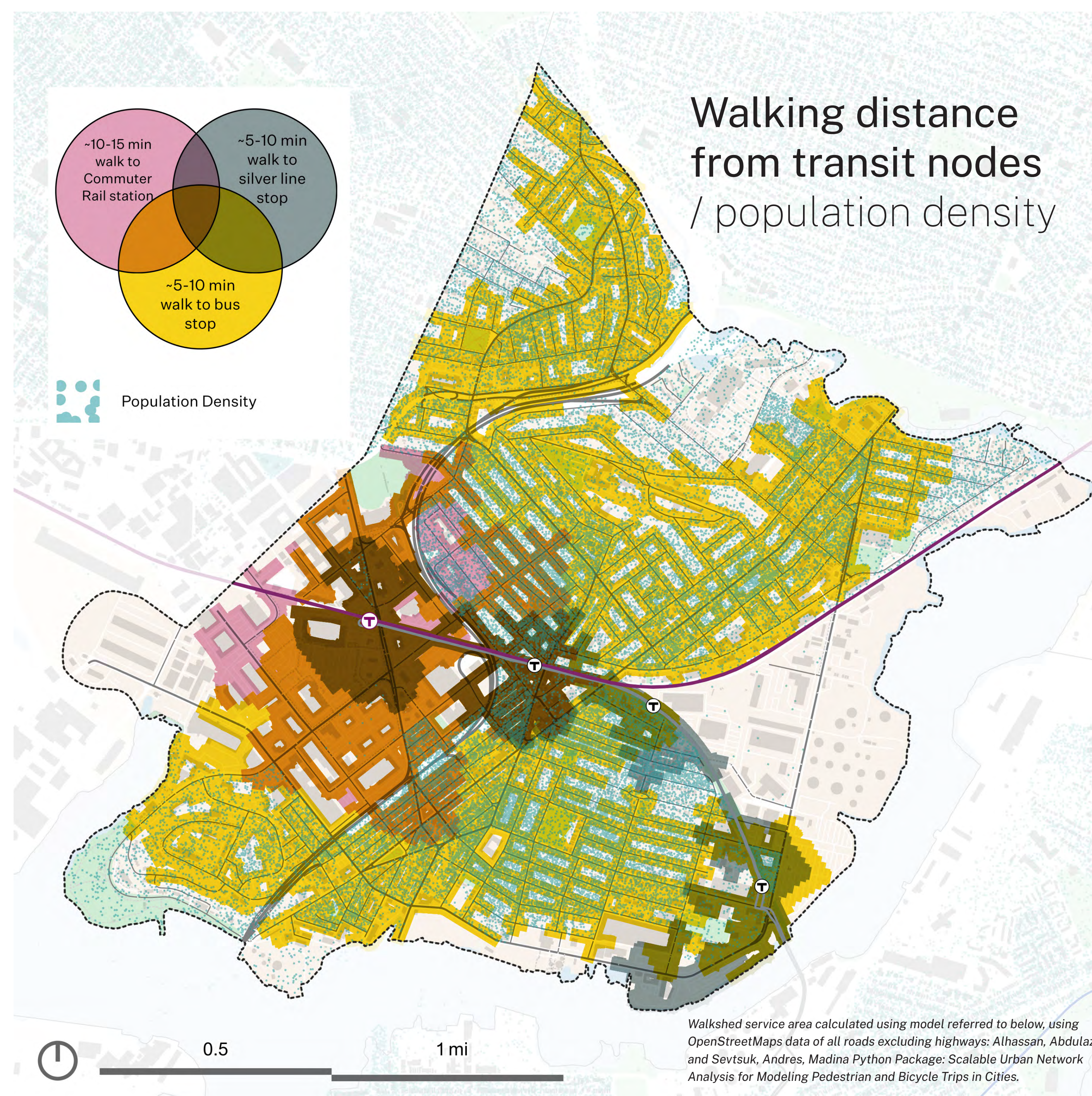
El número de pasajeros de autobús y transporte público de Chelsea ocupa un lugar destacado entre todo el área metropolitana de Boston.*

“ Los residentes de Chelsea utilizan principalmente las rutas de autobús 111, 116 y SL3, que se encuentran entre las de mayor frecuencia y usuarios de la MBTA, moviendo diariamente entre semana 14.600 pasajeros entre Chelsea y Boston:

- *La 111 transporta a 7.500 pasajeros por el puente Tobin en ambas direcciones.*
- *La SL3 transporta a 4.600 pasajeros por el puente de Chelsea St en ambas direcciones.*
- *2.600 pasajeros toman las líneas 116/117 a través del puente McArdle hacia/desde la estación Maverick."*

* Fuente: MBTA, Transit Matters

IPA'LANTE
CHELSEA
ONWARD!



CHELSEA TODAY

Mobility

Chelsea's most transit-rich area (areas within walking distance of train, rapid transit, and bus) is also the least dense

This mismatch makes it ripe for incoming development. To protect against gentrification and serve the city's crucial needs of transit-accessible affordable homes, the city must make this site a focal point of this comprehensive plan.

The City Center has the most bus riders, but outer neighborhoods Prattville and Mill Hill also depend on it

This indication of strong transit demand in residential areas further from the main spine means that these other corridors may benefit from upgraded service.

Chelsea's bus and transit ridership ranks highly among the entire Metro Boston. *

“Chelsea residents predominantly rely on bus routes 111, 116, and SL3, which are among the MBTA bus routes with the highest frequencies and ridership, carrying 14,600 passengers between Chelsea and Boston every weekday:

- The 111 carries 7,500 riders over the Tobin Bridge in both directions.
- The SL3 carries 4,600 riders over the Chelsea St Bridge in both directions.
- 2,600 riders take the 116/117 across the McArdle Bridge to/from Maverick Station.”

* Source: MBTA, Transit Matters

CHELSEA HOY

Seguridad Pública

Chelsea se encuentra entre los lugares más peligrosos del estado para los peatones.

Entre 2008 y 2017, el centro de Chelsea — especialmente la calle Division — registró la mayor concentración de atropellos en Massachusetts, con 254 incidentes y 191 personas heridas o fallecidas.

Choques vehiculares (2002 - 2025): mapa de calor ponderado por muertes

Las áreas más brillantes representan ubicaciones con mayor densidad de choques fatales, enfatizando dónde las muertes por accidentes de tránsito están más concentradas.

Data Source: MassDOT Top Crash Locations

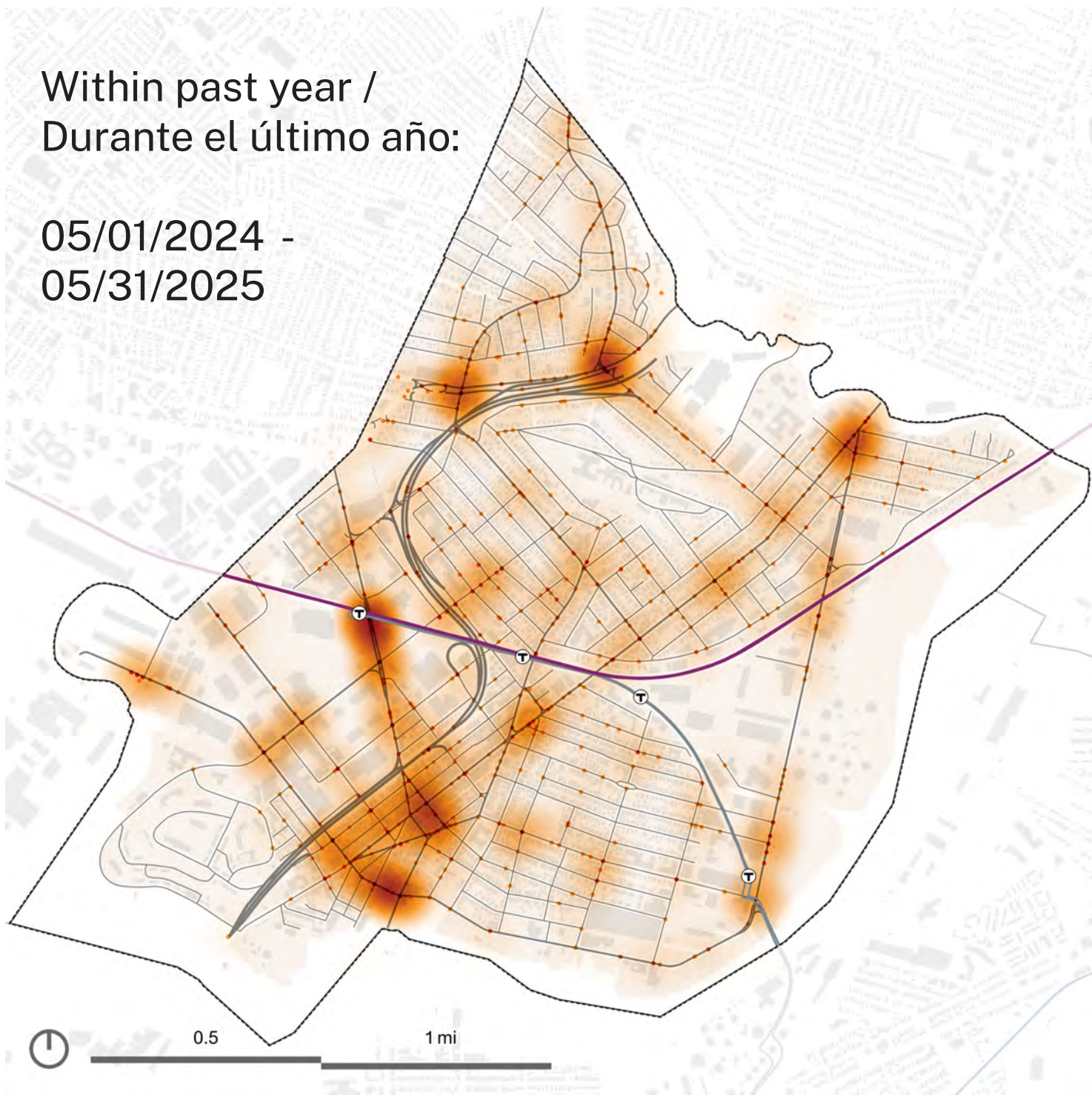
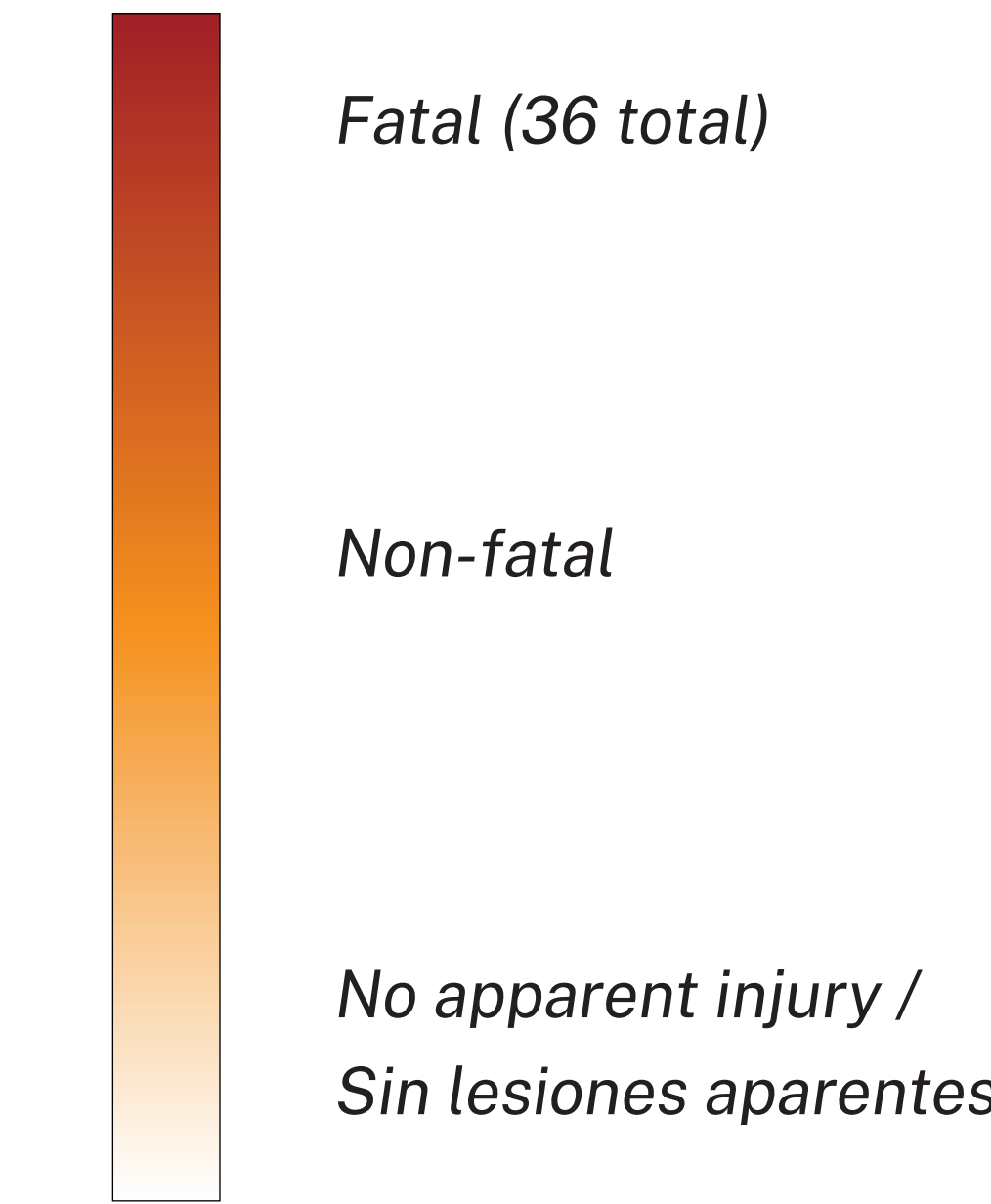
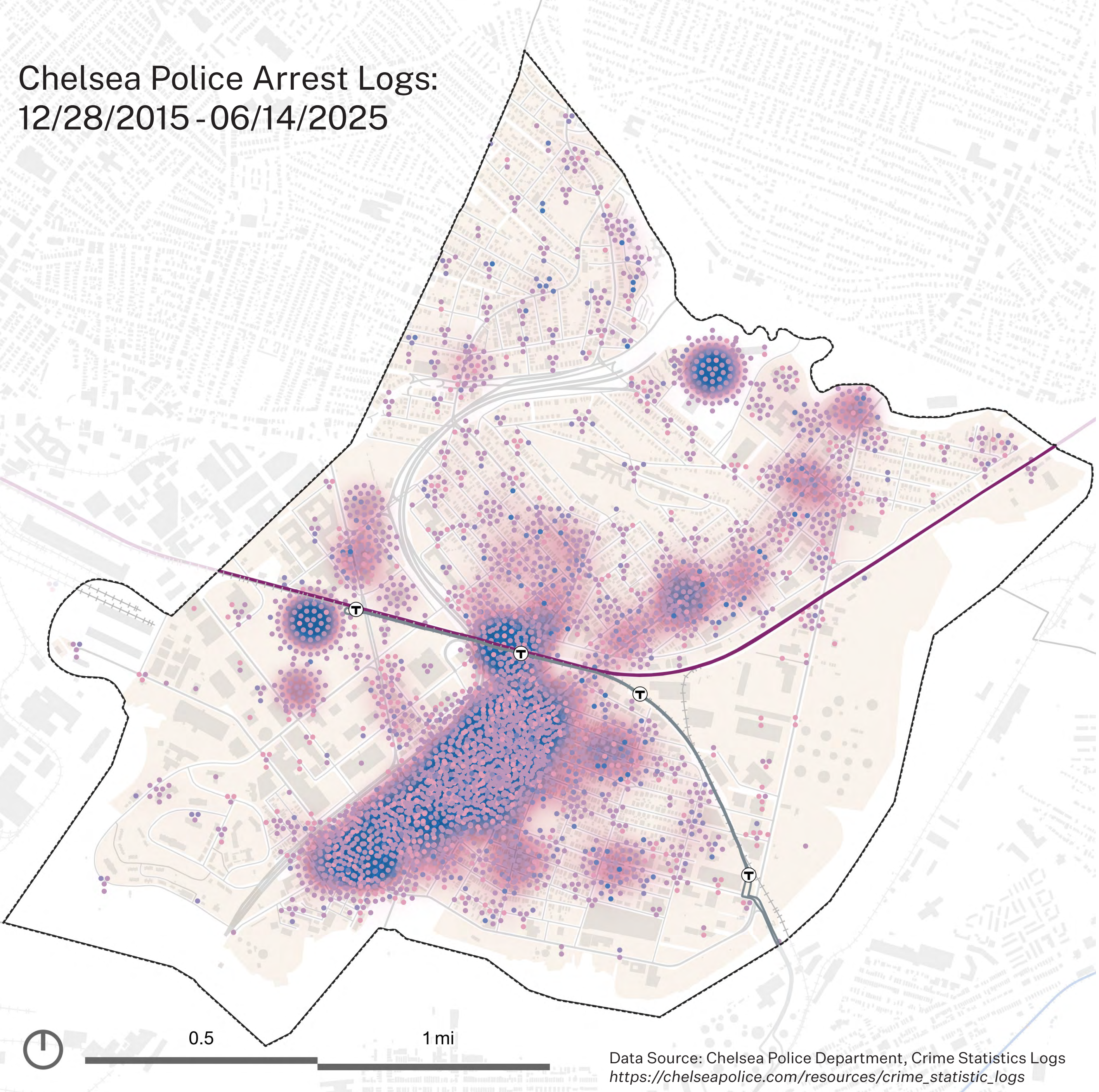
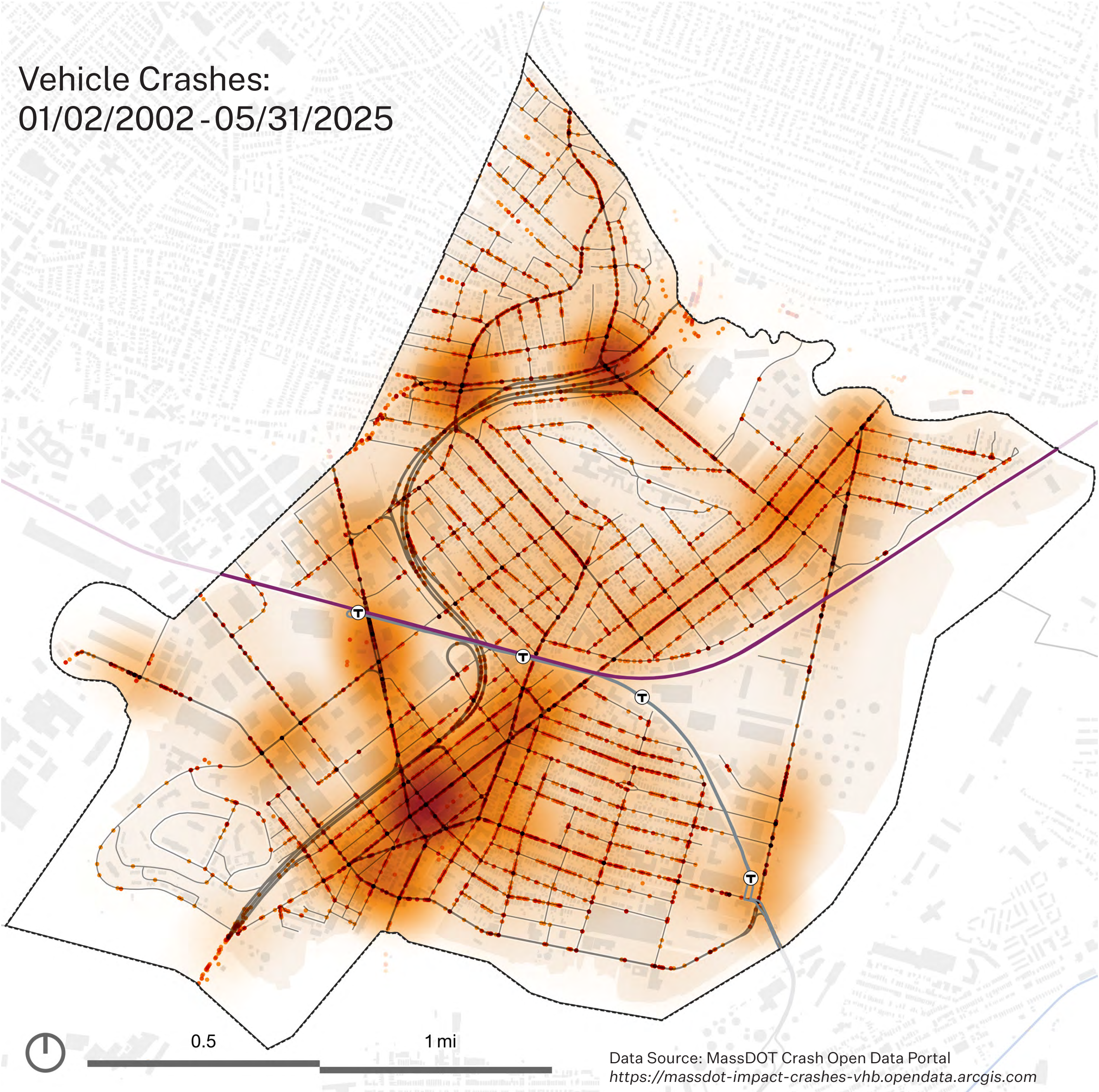
Chelsea tiene una de las tasas de criminalidad violenta más altas del estado

Según el Programa de Reportes Uniformes de Criminalidad del FBI (2022), Chelsea registró 537 incidentes de delitos violentos por cada 100,000 habitantes, una cifra significativamente más alta que el promedio estatal de aproximadamente 322 por cada 100,000.

IPA'LANTE

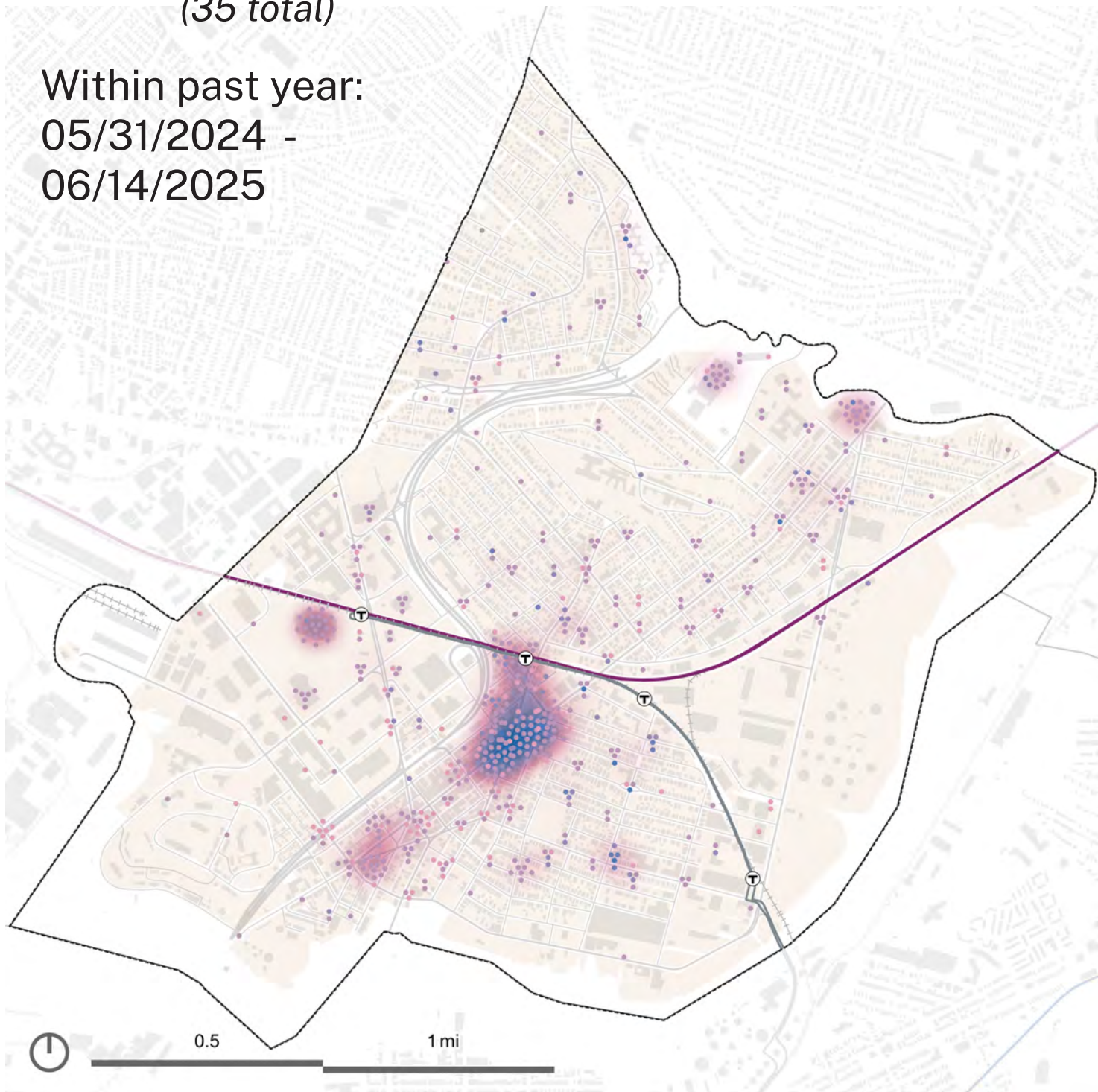
CHELSEA

ONWARD!



Arrest logs: heatmap weighted by severity of charge:
Darker areas represent locations with a higher density of severe crimes. Severity was ranked on a 5-point scale based on the following keywords:

- 5 "murder", "rape", "home invasion" (35 total)
- 4 "armed robbery", "trafficking", "kidnapping" (69 total)
- 3 firearm", "strangulation", "assault to", "distribution", "b&e", "a&b with dangerous weapon" (422 total)
- 2 "shoplifting", "trespass", "larceny", "vandalize", "disorderly", "drug, possess", "warrant arrest" (2823 total)
- 1 "violation", "fail", "open container", "crosswalk", "seat belt", "light", "license", "unregistered", "uninsured" (35 total)



CHELSEA TODAY

Public Safety

Chelsea is among the most dangerous places in the state for pedestrians

Between 2008 and 2017, downtown Chelsea — especially Division Street — had the highest concentration of pedestrian crashes in Massachusetts, with 254 incidents and 191 injuries or deaths.

Vehicle Crashes (2002–2025): Heat Map Weighted by Fatalities

The brightest areas represent locations with the highest density of fatal crashes, highlighting where traffic-related deaths are most concentrated.

Data Source: MassDOT Top Crash Locations

Chelsea has one of the highest violent crime rates in the state

According to the FBI's Uniform Crime Reporting Program (2022), Chelsea had 537 violent crime incidents per 100,000 residents, significantly higher than the state average of around 322 per 100,000

¿QUÉ TE HARÍA SENTIR MÁS SEGURO EN CHELSEA?



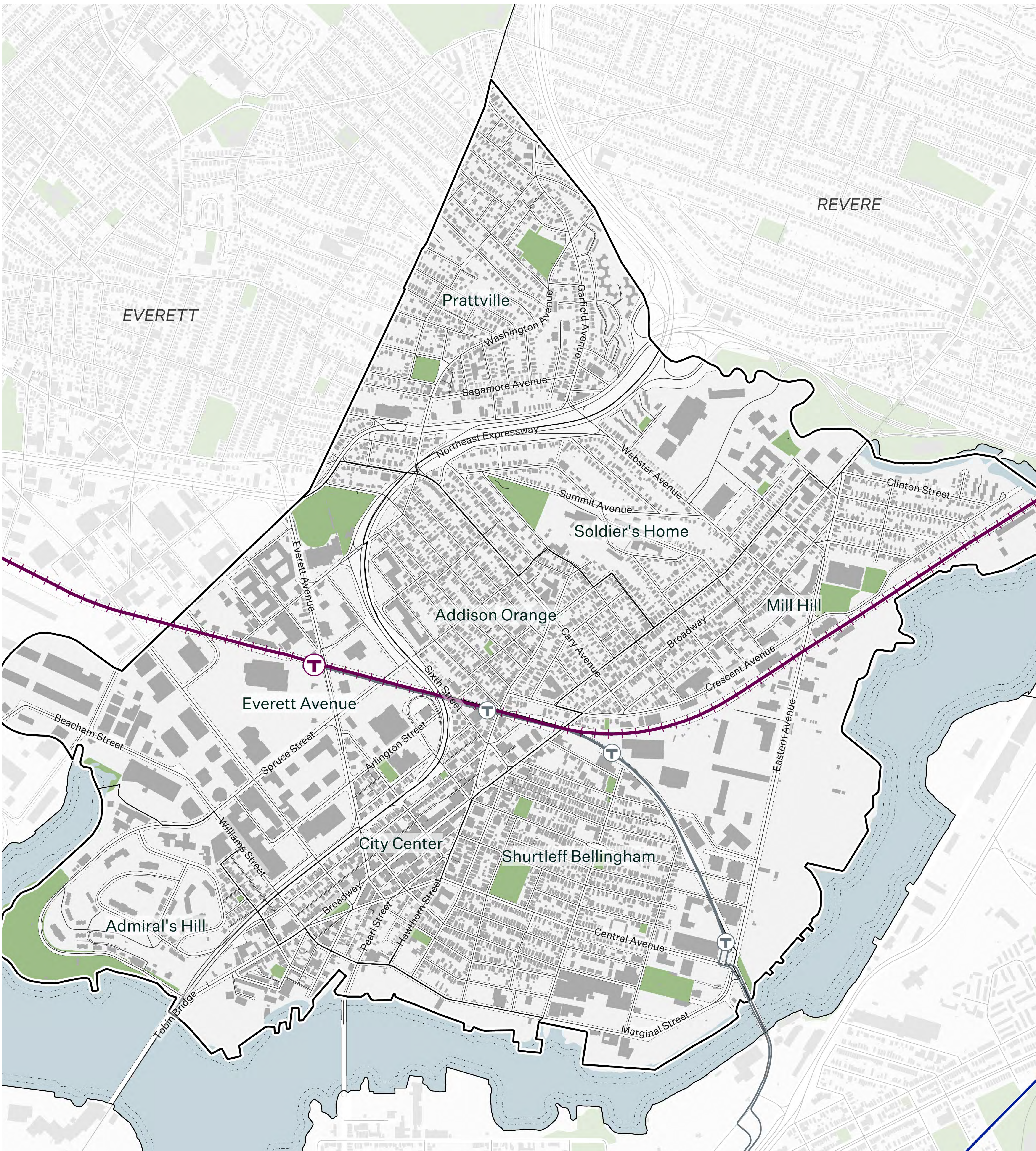
WHAT WOULD MAKE YOU FEEL SAFER IN CHELSEA?

Coloca un pin donde:
Place a pin where:

- ☐ **Te gusta visitar y te sientes seguro**
You like to visit and feel safe
- ☐ **Visitarías más si tuviera mejoras**
You would visit more if it had improvements
- ☐ **Evitas visitar o te sientes inseguro**
Avoid visiting or feel unsafe

Escribe una nota con lo que te harían sentir más seguro en Chelsea

Place a note and write what would make you feel safer in Chelsea



Menos crimen y violencia

Less crime and violence

[sticky notes]

Mejor diseño urbano y control de tráfico/velocidad

Improved urban design and traffic/speed control

[sticky notes]

Programas Sociales y Comunitarios

Social and Community Programs

[sticky notes]

Otro tema

Other topic

[sticky notes]

CHELSEA HOY

Tipos de Lugares

Vecindarios

Los **vecindarios** son principalmente áreas residenciales con pequeños espacios abiertos e instituciones comunitarias integradas. En Chelsea, podemos clasificar los vecindarios de la ciudad en tres tipos de lugares: (1) Vecindarios de Baja Densidad, (2) Vecindarios de Densidad Media y (3) Vecindarios Residenciales Emergentes.

Los **Vecindarios de Densidad Media son áreas** en Chelsea con una densidad poblacional de moderada a alta, caracterizadas por grandes concentraciones de unidades de vivienda multifamiliar pequeñas (de 2 a 4 unidades). Las áreas consideradas de densidad media incluyen Addison Orange y Shurtleff Bellingham.

Los **Vecindarios de Baja Densidad son áreas** con una menor densidad poblacional. Estos vecindarios tienen una mayor proporción de viviendas multifamiliares medianas o grandes (más de 5 unidades) y viviendas unifamiliares. Los vecindarios de baja densidad en Chelsea incluyen Prattville, Addison Orange y Admirals Hill.

Los **Vecindarios Residenciales Emergentes son áreas** que están experimentando un desarrollo activo de proyectos de vivienda multifamiliar de gran tamaño. Los edificios residenciales en estas áreas tienen predominantemente entre 5 y 6 pisos de altura, con estacionamiento en la planta baja.

Áreas Industriales

Las **áreas industriales** de Chelsea siguen siendo partes activas y vitales de la ciudad. Estas áreas pueden clasificarse en dos tipos principales de lugares: (1) Industrial Mixto y (2) Industrial Portuaria, que incluye un subárea: el Centro de Productos de Nueva Inglaterra.

Las **áreas Industriales Mixtas** albergan una mezcla de manufactura ligera, comercio mayorista, construcción, talleres de reparación de automóviles, servicios logísticos y otras actividades comerciales pesadas. Así mismo encontramos oficinas comerciales y de gobierno, instalaciones médicas y académicas.

Las **áreas Industriales en el Puerto** se caracterizan por usos de manufactura pesada. Estas incluyen terminales de petróleo, una planta de procesamiento de sal para carreteras, operaciones de almacenamiento y grandes estacionamientos en superficie que dan servicio al Aeropuerto Logan de Boston.

Nodos

Los **nodos** son los centros de actividad de Chelsea. La identidad de los nodos puede distinguirse según la concentración de funciones en cada área. Los tipos principales de nodos incluyen: el Centro (Downtown), Grandes Comercios (Big-Box), Nodos Cívicos y Nodos Vecinales.

El **Centro de la Ciudad (Downtown)** es el nodo más grande, y presenta una mezcla densa y dinámica de viviendas, usos comerciales, espacios públicos, instituciones e infraestructura.

Grandes Comercios (Big-Box) son áreas comerciales de gran tamaño, caracterizadas por amplios estacionamientos en superficie y ancladas por negocios como supermercados, tiendas de materiales para el hogar y grandes almacenes.

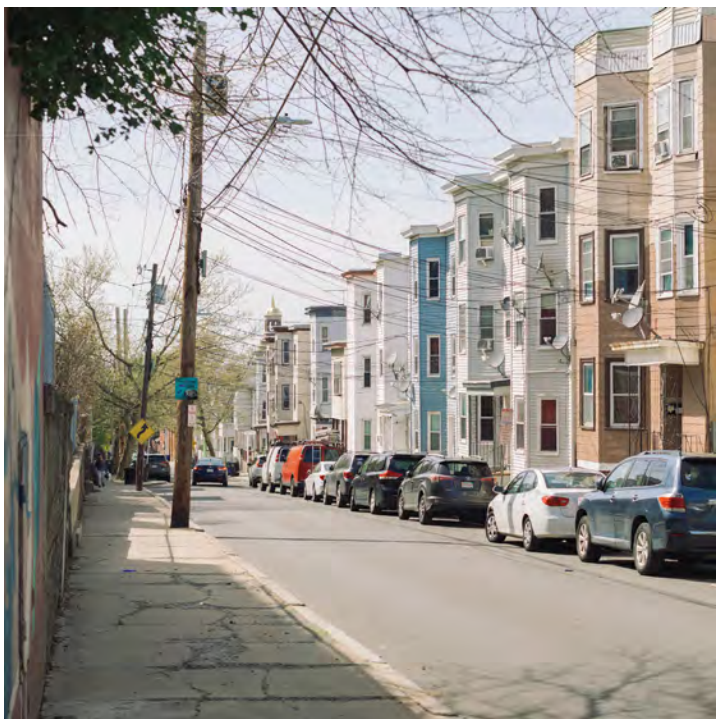
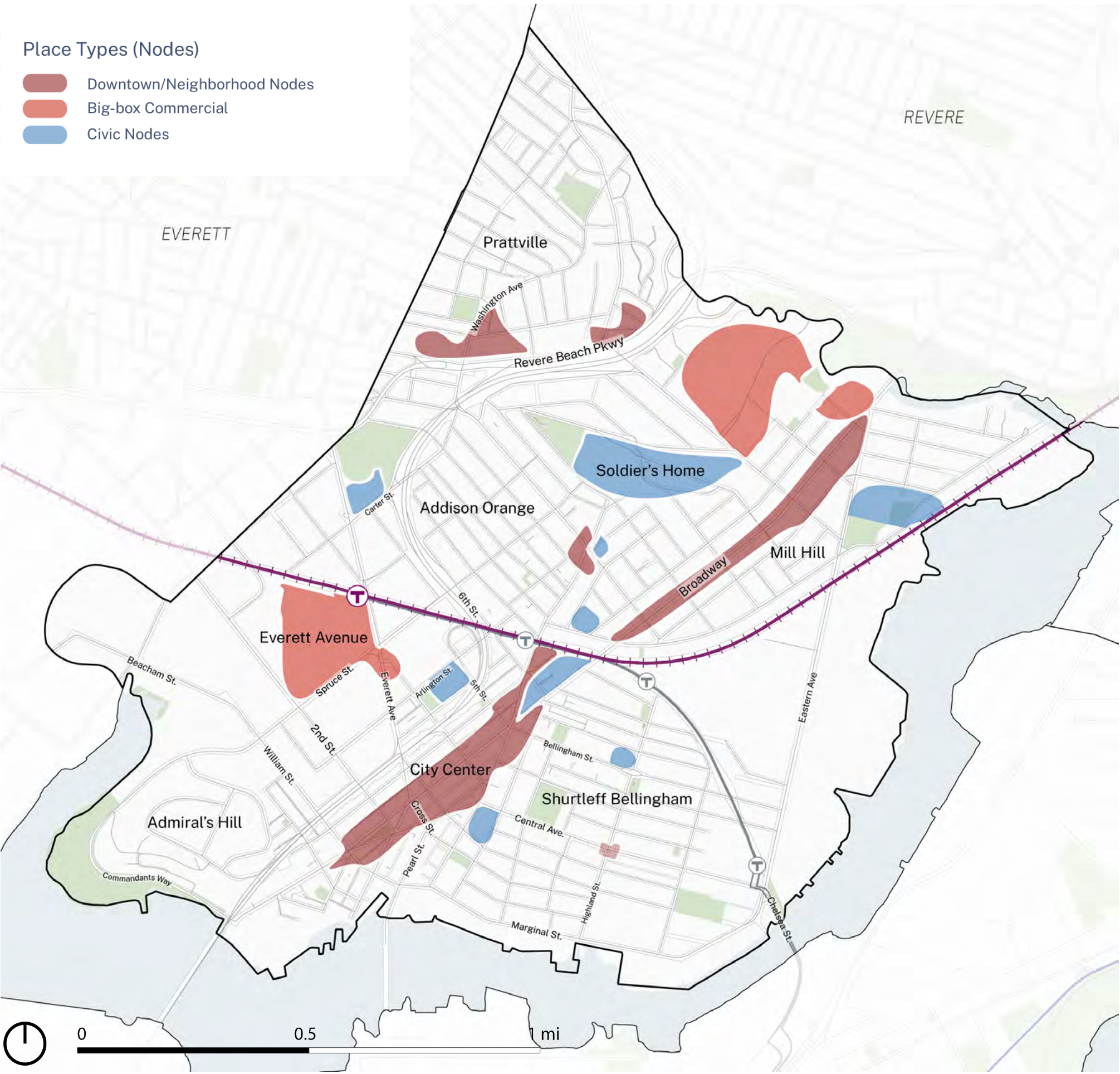
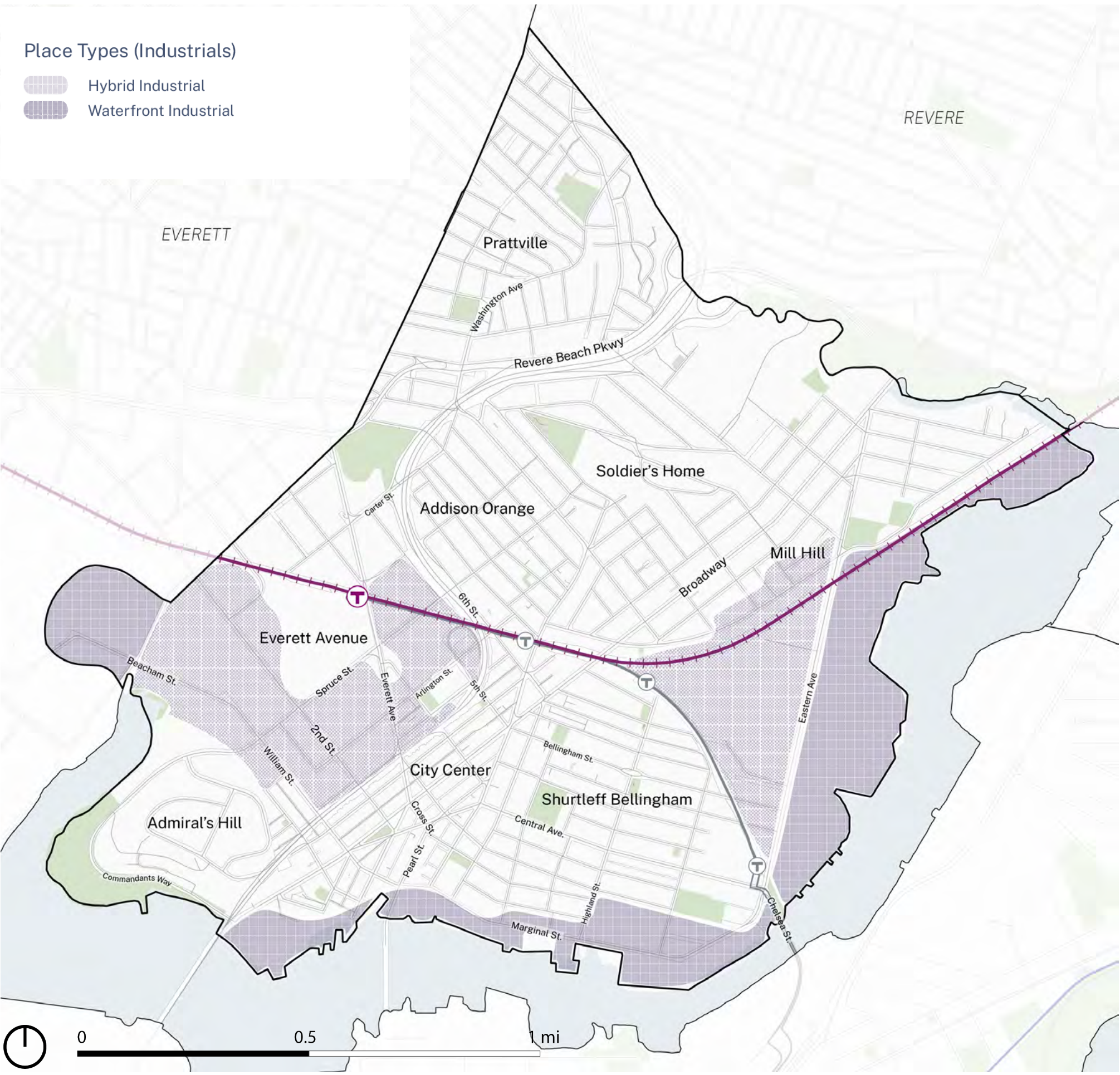
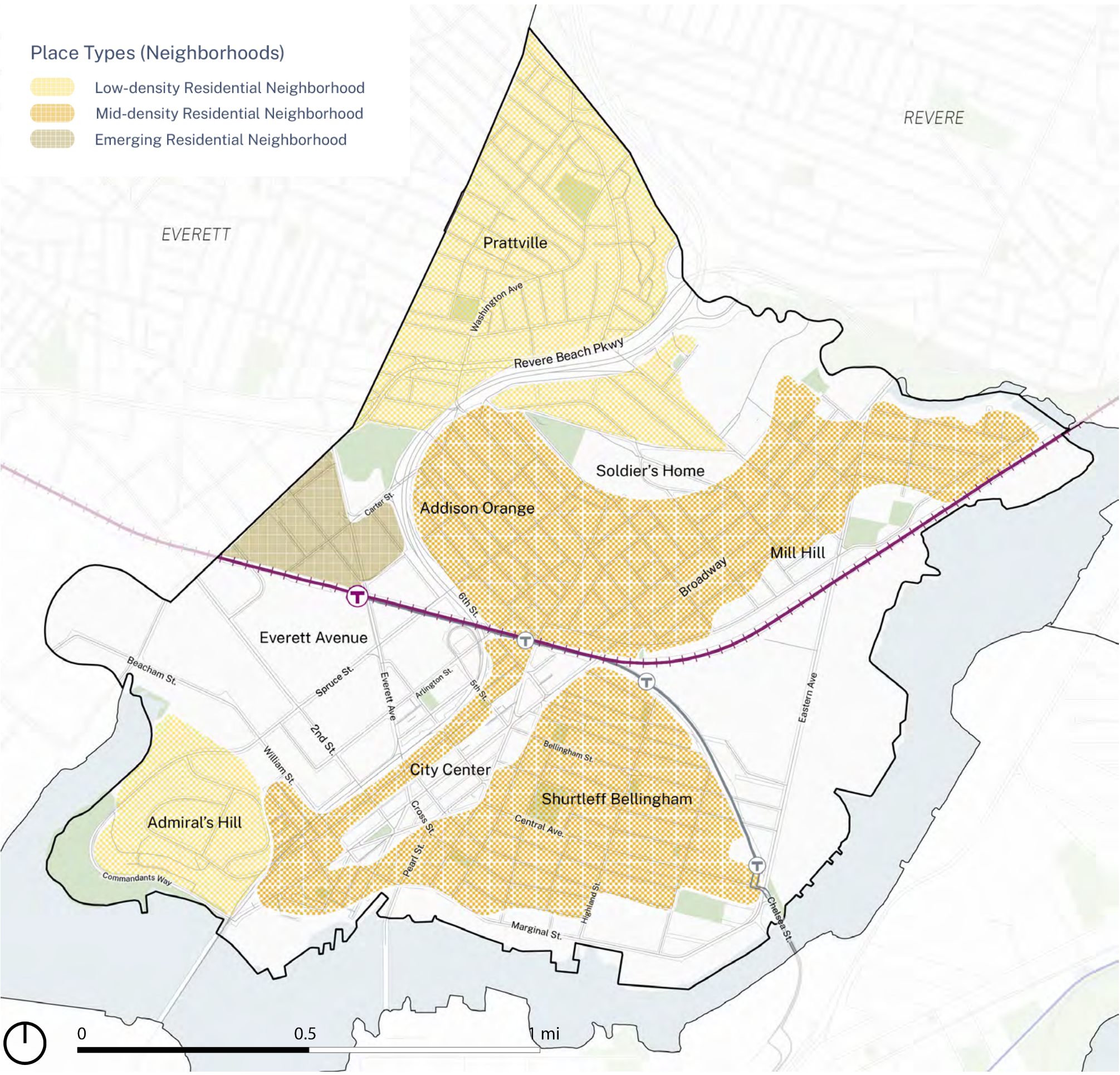
Los **Nodos Cívicos** son centros de actividad cívica que incluyen lugares como el Ayuntamiento, departamentos gubernamentales, las escuelas, hogares de personas mayores y centros comunitarios.

Los **Nodos Vecinales** son centros de tamaño pequeño a mediano con un carácter cotidiano y local, y presentan establecimientos como bodegas, barberías, restaurantes, bancos y otros pequeños negocios.

IPA'LANTE

CHELSEA

ONWARD!



Vecindarios de Densidad Media
Mid-density Neighborhood



Vecindario de Baja Densidad: Prattville
Low-density Neighborhood: Prattville



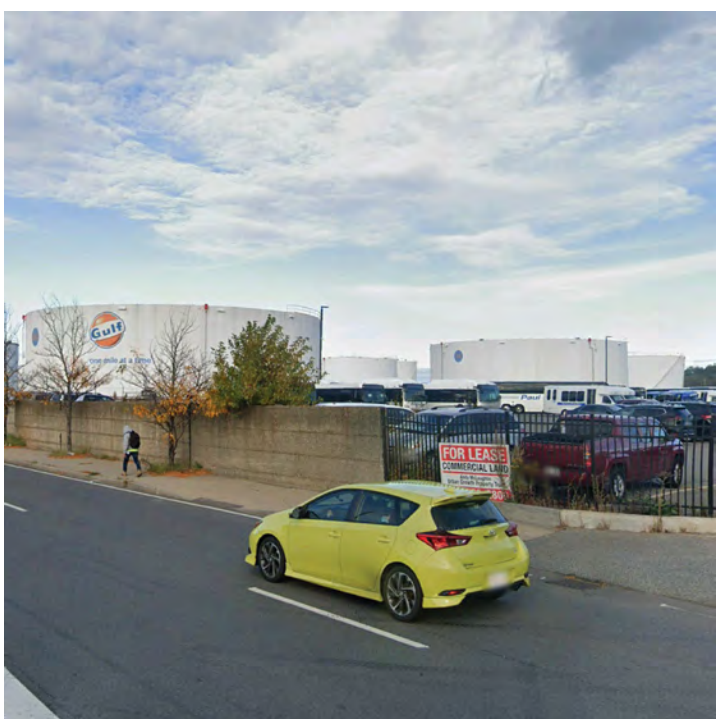
Vecindario de Baja Densidad
Low-density Neighborhood



Vecindarios de Baja Densidad: Admiral Hill
Low-density Neighborhood: Admiral Hill



Vecindario Emergente
Emerging Residential Neighborhood



Industrial Portuarias
Waterfront Industrial



Industrial Mixtas
Hybrid Industrial



Produce Center
Produce Center



Centro de la Ciudad
Downtown



Grandes Comercios
Big-box Commercial



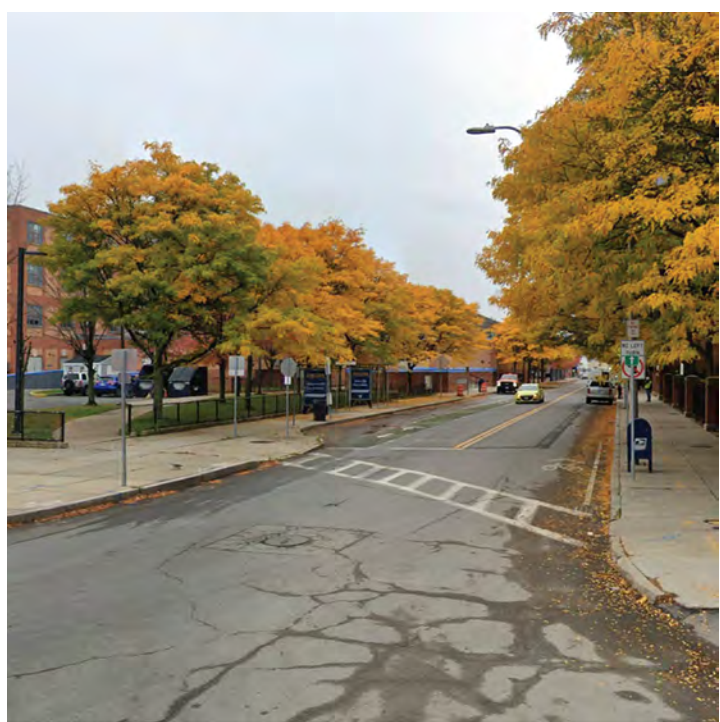
Nodos Cívicos: City Hall
Civic Node: City Hall



Nodo Cívico: Soldier Home
Civic Node: Soldier Home



Nodo Vecinal: Cary Square.
Neighborhood Node: Cary Sq.



Nodo Cívico: William School
Civic Node: William School

CHELSEA TODAY

Place Types

Neighborhoods

Neighborhoods are primarily residential areas with small open spaces and community institutions mixed in. In Chelsea, we can distinguish the city's neighborhoods into three place types: (1) Low-Density Neighborhoods, (2) Mid-Density Neighborhoods, and (3) Emerging Residential Neighborhoods.

Mid-density Neighborhoods are areas in Chelsea with moderate to high population density, characterized by large clusters of predominantly small multi-family housing units (2–4 units). The areas considered mid-density include Addison Orange and Shurtleff Bellingham.

Low-density Neighborhoods are areas with lower population density. These neighborhoods have a higher ratio of medium to large multi-family housing (5+ units) and single-family homes. Chelsea's low-density neighborhoods include Prattville, Addison Orange, and Admirals Hill.

Emerging Residential Neighborhoods are areas undergoing active development of large multi-family housing projects. Residential buildings in these areas are predominantly 5–6 stories tall, with ground-floor parking.

Industrial Areas

Chelsea's industrial areas remain active and vital parts of the city. These areas can be distinguished into two primary place types: (1) Hybrid Industrial, and (2) Waterfront Industrial, which includes a sub-area: the New England Produce Center.

Hybrid Industrial areas support a mix of light manufacturing, wholesale trade, construction, auto repair shops, logistics services, and other heavy commercial activities. We also find commercial and government offices, medical uses, and academic facilities.

Waterfront Industrial is areas are characterized by heavy manufacturing uses. These include oil terminals, road salt management facility, storage operations, and large surface parking lots serving Boston Logan Airport.

Nodes

Nodes are the activity hubs of Chelsea. Nodes identities can be distinguished based on the clustering of programs in each area. The primary types of nodes include Downtown, Big-Box Commercial, Civic Nodes, and Neighborhood Nodes.

Downtown is the largest node, featuring a dense and dynamic mix of housing, commercial uses, public spaces, institutions, and infrastructure.

Big-box Commercial are large-scale commercial areas characterized by expansive surface parking and anchored by businesses such as supermarkets, home improvement stores, and department stores.

Civic Nodes are small to medium-sized hubs of civic activity, including places like City Hall, government departments, schools, nursing homes, and community centers.

Neighborhood Nodes are also small to medium-sized hubs, but with a local, everyday character — featuring establishments such as bodegas, barber shops, restaurants, banks, and other small businesses.

CHELSEA HOY

Espacios Verdes

Los espacios verdes de Chelsea pueden clasificarse en dos tipos principales: (1) Áreas Naturales / de la Zona Costera y (2) Espacios Abiertos Deportivos y Recreativos.

Áreas Naturales / de la Zona Costera son espacios verdes y públicos ubicados a lo largo de la costa de Chelsea. Estas áreas contribuyen a la preservación natural y la resiliencia de la ciudad.

Espacios Abiertos Deportivos y Recreativos son espacios públicos y verdes diseñados para usos activos, como áreas de juegos, canchas deportivas y céspedes para actividades. Estos espacios pueden subdividirse según su tamaño y la escala de población a la que sirven:

-Espacios Deportivos y Recreativos de Gran Escala son instalaciones y espacios abiertos que prestan servicio a nivel ciudad, como estadios deportivos y grandes complejos atléticos.

-Espacios Recreativos Vecinales son áreas recreativas a nivel de vecindario, como parques locales y áreas de juegos infantiles.

Área Natural / Zona Costera

Las áreas naturales y costeras de Chelsea incluyen:

- (1) Parque Estatal Mary O'Malley
- (2) Parque Island End
- (3) Parque Jaime M. Hernández
- (4) Parque Creekside Commons
- (5) Parque Port

Espacios Deportivos y Recreativos Grandes

Los espacios recreativos de gran escala en Chelsea incluyen:

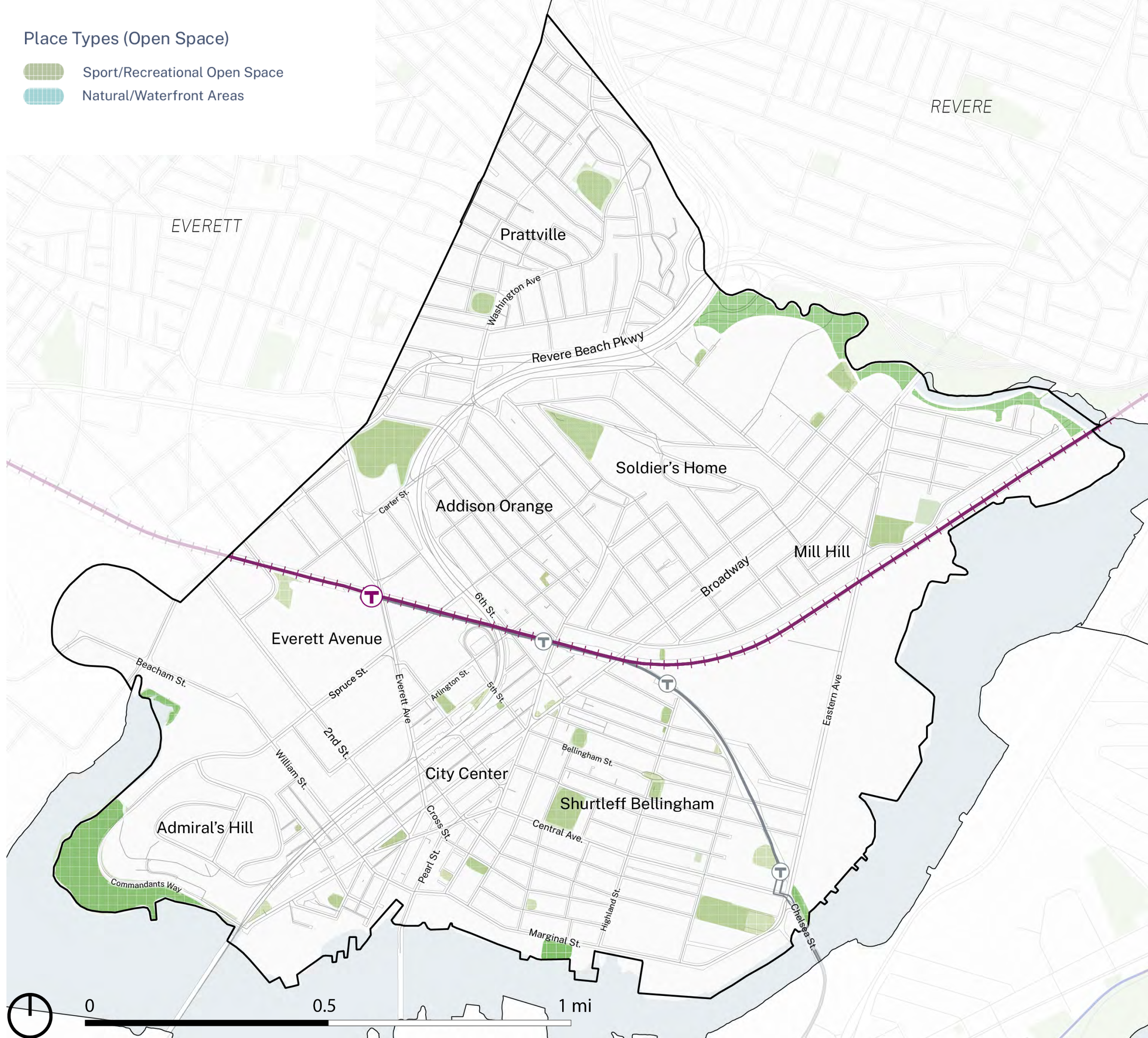
- (1) Estadio Conmemorativo de Chelsea (Chelsea Memorial Stadium)
- (2) Parque Voke
- (3) Parque Highland
- (4) Cementerio Garden (Garden Cemetery)

Espacios Recreativos Vecinales

Los espacios recreativos de pequeña escala en Chelsea incluyen:

- (1) Parque Malone
- (2) Parque Bosson
- (3) Parque Washington

IPA'LANTE CHELSEA ONWARD!



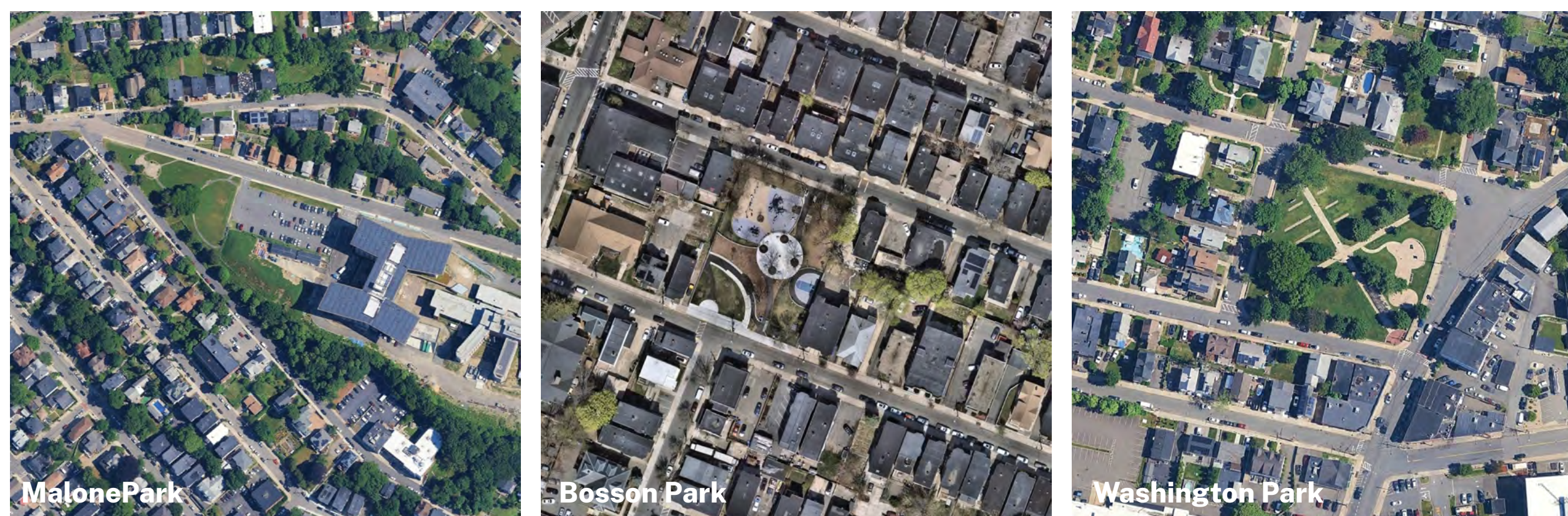
Área Natural / de la Zona Costera / Natural and Waterfront Area



Espacios Deportivos y Recreativos Grandes / Large Recreational Space



Espacios Recreativos Vecinales / Neighborhood Recreational Space



CHELSEA TODAY

Green Space

Chelsea's green spaces can be categorized into two main types: (1) Natural/Waterfront Area, and (2) Sport and Recreational Open Space.

Natural/Waterfront Areas are green and public space located along Chelsea's waterfront. These areas contribute to the city's natural preservation and resiliency.

Sport and Recreational Open Spaces are public and green spaces designed for active uses such as playgrounds, sportfields and active lawns. These spaces can be categorized into subtypes based on their size and the scale of the population they serve:

-Large-scale Sport and Recreational Spaces are facilities and open spaces that serve the public at the city level, such as sports stadiums and major athletic complexes.

-Neighborhood Recreational Spaces are neighborhood-level recreational areas, such as local parks and playgrounds.

Natural/Waterfront Area

Chelsea's natural and waterfront areas include:

- (1) Mary O' Malley State Park
- (2) Island End Park
- (3) Jaime M. Hernandez Park
- (4) Creekside Commons Park
- (5) Port Park

Large Sport and Recreational Space

Chelsea's large scale recreational spaces include:

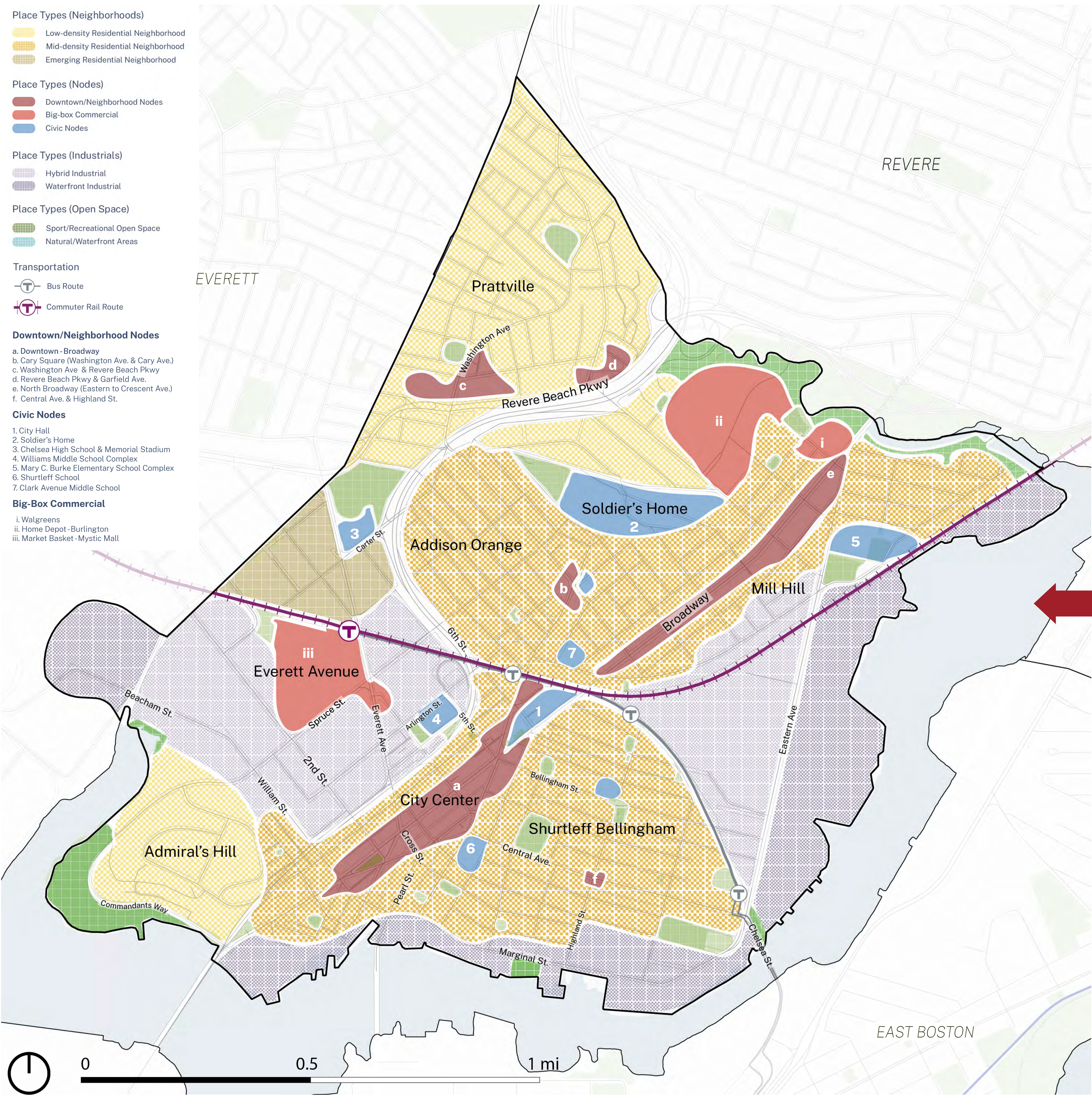
- (1) Chelsea Memorial Stadium
- (2) Voke Park
- (3) Highland Park
- (4) Garden Cemetery

Neighborhood Recreational Space

Chelsea's small scale recreational spaces include:

- (1) Malone Park
- (2) Bosson Park
- (3) Washington Park





ÁREAS DE ENFOQUE PARA EL DESARROLLO

DEVELOPMENT FOCUS AREAS

¿Dónde en o cerca de Chelsea deberíamos tener más ____ ?

Where in or near Chelsea should we have more ____ ?



Coloca alfileres en Chelsea y las áreas circundantes en el mapa.
Place pins in Chelsea and surrounding areas on the map

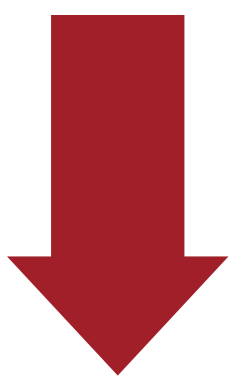
- ☐ Vivienda | Housing
- ☐ Empleos | Jobs
- ☐ Comercio/Servicios en los vecindarios
Neighborhood retail/services
- ☐ Parques / Areas de Recreación
Parks / Recreation Areas

IPA'LANTE
* CHELSEA *
* ONWARD!

¿PARA TÍ, CÓMO SE VE UN BUEN DESARROLLO?



WHAT DOES GOOD DEVELOPMENT LOOK LIKE?

 **Coloca un sticker en las declaraciones que sean más importantes para describir un BUEN desarrollo para Chelsea.**

Place a sticker on the statements that are most important to describe a GOOD development for Chelsea. 

Viviendas de precio accesible para quienes ya viven en Chelsea.

Housing that is affordable for people already living in Chelsea.

Viviendas a precio de mercado que atraigan más ingresos para los pequeños negocios y más ingresos fiscales para Chelsea.

Building market-priced housing that brings in added revenue to small businesses and more tax revenue for Chelsea.

Desarrollos ubicados cerca del transporte público para aprovecharlo al máximo.

Development that is located close to public transportation to make the most of it.

Desarrollos que dan prioridad a la construcción de vivienda en lugar de limitarse por el número de espacios de aparcamiento.

Development that prioritizes providing housing instead of being limited by the number of parking spaces.

Viviendas que ofrezcan más unidades para una variedad de niveles de ingresos, aliviando los altos costos de las viviendas.

Housing that provides more units at a variety of income levels, easing high housing costs.

Desarrollos que ofrezcan variedad en el tamaño y los tipos de viviendas.

Development that offers variety in size and types of homes

Desarrollos que sean atractivos, con diseño y acabados de alta calidad.

Development that is attractive, featuring high-quality design and materials.

Desarrollos que proporcionen empleos de alta calidad y bien pagados para la gente de Chelsea, tanto en la construcción de los edificios y en las industrias que se espera que crezcan en el futuro.

Development that creates high-quality, high-paying jobs for people in Chelsea, both in the construction of the buildings and in industries that are expected to grow in the future.

Desarrollos que minimicen el desplazamiento de personas que hoy viven en Chelsea.

Development that minimizes the displacement of existing Chelsea residents.

Edificios comerciales e industriales que generen ingresos fiscales y con el tiempo puedan reducir la carga fiscal para los propietarios de viviendas.

Commercial and industrial buildings that bring in tax revenue that can reduce the tax burden on homeowners over time.

Desarrollos que contribuyan a aumentar el valor de las propiedades, permitiendo a los propietarios de vivienda generar riqueza.

Development that helps raise property values, enabling homeowners to build wealth.

Desarrollos que proporcionen ingresos fiscales para pagar las mejoras de nuestras calles, escuelas, parques y otros servicios para la comunidad.

Development that provides tax revenues that can pay for improvements for our streets, schools, parks, and other services for the community.

Desarrollos que incluyan espacios para comercios locales pequeños.

Development that includes spaces for small local businesses.

Desarrollos que incluyan espacios para comunidad o para las artes y la cultura.

Development that includes community spaces or spaces for arts and culture.

Desarrollos que hagan la vida diaria más accesible al ubicar bienes, servicios y amenidades a 15 minutos caminando de las viviendas.

Development that makes daily life more accessible by locating goods, services, and amenities within a 15-minute walk of homes.

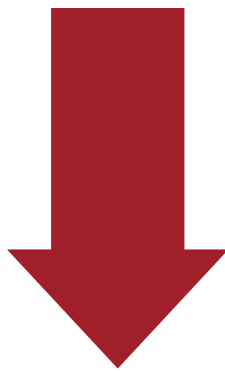
Desarrollos que crean más espacios públicos verdes, abiertos, seguros y atractivos.

Development that creates more green, open, safe, and attractive public spaces.

¿PARA TÍ, CÓMO SE VE UN BUEN DESARROLLO?



WHAT DOES GOOD DEVELOPMENT LOOK LIKE?

 **Coloca un sticker en las declaraciones que sean más importantes para describir un BUEN desarrollo para Chelsea.**

Desarrollos que estén preparados para adaptarse al cambio climático y mitigar sus impactos.

Development that is prepared to adapt to climate change and mitigate its impacts.

Desarrollos que se rijan por un proceso transparente y respondan a las necesidades y aportes de la comunidad.

Development that is governed by a transparent process and is responsive to community needs and input.

Desarrollos que se enfoquen en las terrenos vacíos o contaminados.

Development that focuses on vacant or contaminated parcels.

Desarrollos que se enfoquen en predios a lo largo de la costa, proporcionando actividades y acceso al agua.

Development that focuses on parcels along the waterfront, providing activities and access to the water.

¿Qué otras cosas definen un BUEN desarrollo para ti? Escríbelo en un sticky note

What other things define a GOOD development for you? Write it down on a sticky note.



Place a sticker on the statements that are most important to describe a GOOD development for Chelsea.

¿Cuál es tu idea de un MAL desarrollo? ¿Qué te preocupa de los nuevos desarrollos?

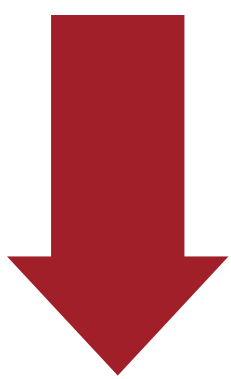
What is your idea of BAD development? What worries you about new development?



¿CUÁL ES TU VISIÓN PARA EL FUTURO DE CHELSEA?



WHAT IS YOUR VISION FOR CHELSEA'S FUTURE?

 Coloca un sticker en las declaraciones que sean más importantes para su visión del futuro de Chelsea.

 Place a sticker on the statements that are most important to your vision of Chelsea's future

Asequibilidad: Chelsea continuará siendo una ciudad donde las familias puedan permitirse vivir, trabajar y prosperar con alquileres justos, oportunidades accesibles de ser propietarios de vivienda, y estabilidad económica que apoye a los residentes de todos los niveles de ingresos.

Affordability: Chelsea will continue to be a city where families can afford to live, work, and thrive with fair rents, accessible homeownership opportunities, and economic stability that supports residents across all income levels.

Seguridad y Protección: Chelsea será una ciudad que priorice la seguridad y el bienestar de todos los residentes a través de medidas efectivas de seguridad pública, vecindarios limpios y bien mantenidos, y enfoques proactivos basados en la comunidad para la salud y la seguridad

Safety & Security: Chelsea will be a city that prioritizes the safety and well-being of all residents through effective public safety measures, clean and well-maintained neighborhoods, and proactive community-based approaches to health and security.

Apoyo Comunitario y Ayuda Mutua: Chelsea continuará siendo una ciudad donde los vecinos se apoyen mutuamente a través de organizaciones comunitarias fuertes, programas colaborativos, y una cultura de ayuda mutua que asegure que nadie se quede atrás.

Community Support & Mutual Aid: Chelsea will continue to be a city where neighbors support one another through strong community organizations, collaborative programs, and a culture of mutual aid that ensures no one is left behind.

Artes, Cultura y Expresión Creativa: Chelsea continuará siendo una ciudad donde las artes y la cultura florezcan a través de espacios creativos accesibles, festivales comunitarios, apoyo para artistas locales, y programas que honren tanto las expresiones culturales tradicionales como las contemporáneas.

Arts, Culture & Creative Expression: Chelsea will continue to be a city where arts and culture flourish through accessible creative spaces, community festivals, support for local artists, and programs that honor both traditional and contemporary cultural expressions.

Oportunidades para la Juventud y Educación: Chelsea será una ciudad que invierta en sus jóvenes a través de escuelas excelentes, oportunidades educativas ampliadas, programas juveniles, y caminos hacia el éxito que preparen a la próxima generación para futuros brillantes.

Youth Opportunities & Education: Chelsea will be a city that invests in its young people through excellent schools, expanded educational opportunities, youth programs, and pathways to success that prepare the next generation for bright futures.

Diversidad y Celebración Cultural: Chelsea será una ciudad que celebre y preserve su rica diversidad, donde las comunidades inmigrantes sean bienvenidas y apoyadas, y donde múltiples idiomas, tradiciones y culturas sean celebradas como fortalezas comunitarias.

Diversity & Cultural Celebration: Chelsea will be a city that celebrates and preserves its rich diversity, where immigrant communities are welcomed and supported, and where multiple languages, traditions, and cultures are celebrated as community strengths.

Parques y Recreación: Chelsea será una ciudad con abundantes espacios verdes, parques bien mantenidos, instalaciones recreativas para todas las edades, y oportunidades al aire libre que promuevan estilos de vida saludables y activos y reuniones comunitarias.

Parks & Recreation: Chelsea will be a city with abundant green spaces, well-maintained parks, recreational facilities for all ages, and outdoor opportunities that promote healthy, active lifestyles and community gathering.

Oportunidad Económica y Pequeñas Empresas: Chelsea será una ciudad donde prosperen las empresas locales, los residentes tengan acceso a empleos bien remunerados, y se apoye el emprendimiento, creando una economía local vibrante que beneficie a toda la comunidad.

Economic Opportunity & Small Business: Chelsea will be a city where local businesses thrive, residents have access to good-paying jobs, and entrepreneurship is supported, creating a vibrant local economy that benefits the entire community.

Comunidad Intergeneracional: Chelsea será una ciudad donde las personas de todas las edades puedan envejecer en su lugar con dignidad, donde los adultos mayores sean valorados y apoyados, y donde las conexiones intergeneracionales fortalezcan el tejido de nuestros vecindarios.

Intergenerational Community: Chelsea will be a city where people of all ages can age in place with dignity, where seniors are valued and supported, and where intergenerational connections strengthen the fabric of our neighborhoods.

Transporte y Conectividad: Chelsea será una ciudad con opciones de transporte seguras, accesibles y confiables incluyendo calles amigables para peatones, infraestructura para bicicletas, y transporte público que conecte a los residentes con oportunidades en toda la región.

Transportation & Connectivity: Chelsea will be a city with safe, accessible, and reliable transportation options including pedestrian-friendly streets, bike infrastructure, and public transit that connects residents to opportunities throughout the region.

Crecimiento Inteligente y Desarrollo Sostenible: Chelsea será una ciudad que crezca de manera reflexiva y sostenible, equilibrando el nuevo desarrollo con el carácter comunitario, la administración ambiental, y la infraestructura que sirva a los residentes actuales y futuros.

Smart Growth & Sustainable Development: Chelsea will be a city that grows thoughtfully and sustainably, balancing new development with community character, environmental stewardship, and infrastructure that serves current and future residents.

Respuesta a Crisis y Resistencia: Chelsea será una ciudad que esté preparada para desafíos y emergencias a través de sistemas sólidos de respuesta a emergencias, planificación de resistencia comunitaria, y servicios de apoyo coordinados que protejan a los residentes vulnerables.

Crisis Response & Resilience: Chelsea will be a city that is prepared for challenges and emergencies through strong emergency response systems, community resilience planning, and coordinated support services that protect vulnerable residents.

¿Algún otro tema que haga falta?
Are we missing something?

[sticky notes]