

SOMOS CHELSEA

Condiciones Actuales en Chelsea

WE ARE CHELSEA

Chelsea's Existing Conditions

Summer 2025

¡PA'LANTE ✨
✨ CHELSEA ✨
✨ *ONWARD!*

¿QUÉ ES CHELSEA PA'LANTE'?

Chelsea ¡Pa'Lante, Onward! es una iniciativa pensada en la comunidad y diseñada para mejorar la calidad de vida en Chelsea a través de un proceso de planeación integral y colaborativo. Pa'Lante refleja el compromiso de la ciudad con el progreso, la inclusión y la equidad en sus planes para el futuro.

Este será el primer plan maestro integral de la ciudad desde 1970 y dará forma al futuro de Chelsea al establecer una visión estratégica y proporcionar una guía coordinada para el crecimiento y desarrollo de nuestra comunidad durante los próximos 15 años.



WHAT IS CHELSEA PA'LANTE?

Chelsea ¡Pa'Lante, Onward! is a community-driven initiative designed to enhance the quality of life in Chelsea through a comprehensive, collaborative planning process. Pa'Lante, meaning “forward” in Spanish, reflects the City’s commitment to progress, inclusion, and equity as it plans for the future.

This is the City’s first comprehensive master plan since 1970. It will shape Chelsea’s future by setting a strategic vision and providing a coordinated roadmap for the community’s growth and development over the next 15 years.

¿QUÉ ES CHELSEA PA'LANTE'?



WHAT IS CHELSEA PA'LANTE?

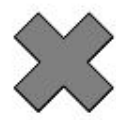
¿Qué es un Plan Integral?

Un Plan Integral es una herramienta de planeación para toda la ciudad diseñada para informar la toma de decisiones sobre el desarrollo físico de la ciudad a largo plazo.

Este plan nos ayudará a definir y crear:

-  Una definición de **valores** compartidos
-  Una **visión** y **guía** estratégica y equitativa para el futuro del Chelsea
-  Un marco para la **implementación**

Este plan integral NO va a:

-  Proporcionar una actualización al código de zonificación, pero puede generar recomendaciones
-  Generar planes detallados para temáticas o lugares específicos, pero puede crear el marco y las pautas para futuras iniciativas
-  Decidir exactamente cómo se gastarán los recursos locales, pero puede ofrecer una base para la toma de decisiones en el futuro.

¿Qué temas se abordarán en el plan?

Temas Centrales

Una **estrategia unificada** para el uso del suelo, la zonificación y el diseño urbano integrando:



Vivienda



Uso del Suelo y Forma Urbana



Transporte y Movilidad



Movilidad y Desarrollo Económico

Temas Complementarios

El plan también abordará temas como:

- Justicia Medioambiental
- Comunidad, Recreación y Cultura
- Salud y Seguridad Comunitaria
- Preservación Histórica
- Servicios e Infraestructura

¿QUÉ ES CHELSEA PA'LANTE'?



WHAT IS CHELSEA PA'LANTE?

What is a Comprehensive Plan?

A Comprehensive Plan is a city-wide planning tool designed to inform decision-making regarding the city's long-term physical development.

This plan will help us define and create:

-  A statement of shared **values**
-  A strategic and equitable **vision** and **roadmap** for the future of Chelsea
-  A framework for **implementation**

This comprehensive plan will NOT:

-  Provide a zoning rewrite, but it can tee up recommendation for change
-  Generate detailed topic-area or place-specific plans, but it can create the framework and guidelines for future initiatives
-  Decide exactly how local resources will be spent, but it can provide a basis for future decision-making

What topics will the plan address?

Core Topics

A **unified strategy** for land use, zoning and community design, integrating:



Housing



Land Use and Urban Form



Transportation & mobility



Economic mobility & opportunity

Supportive Topics

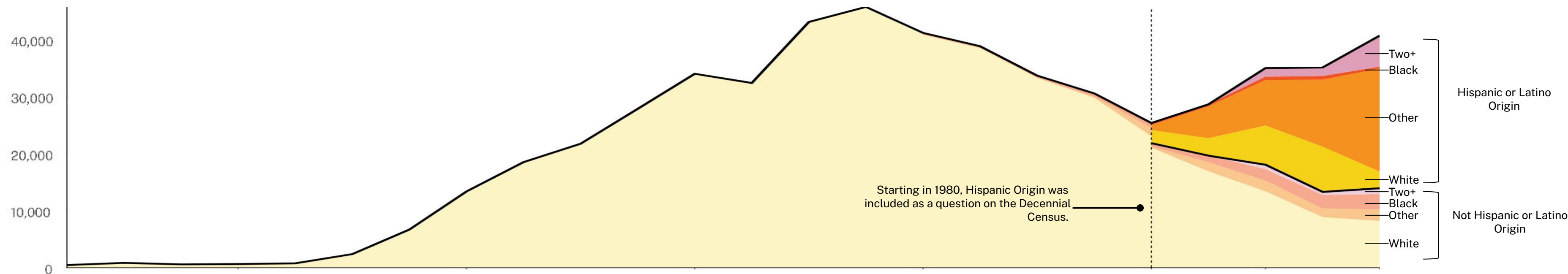
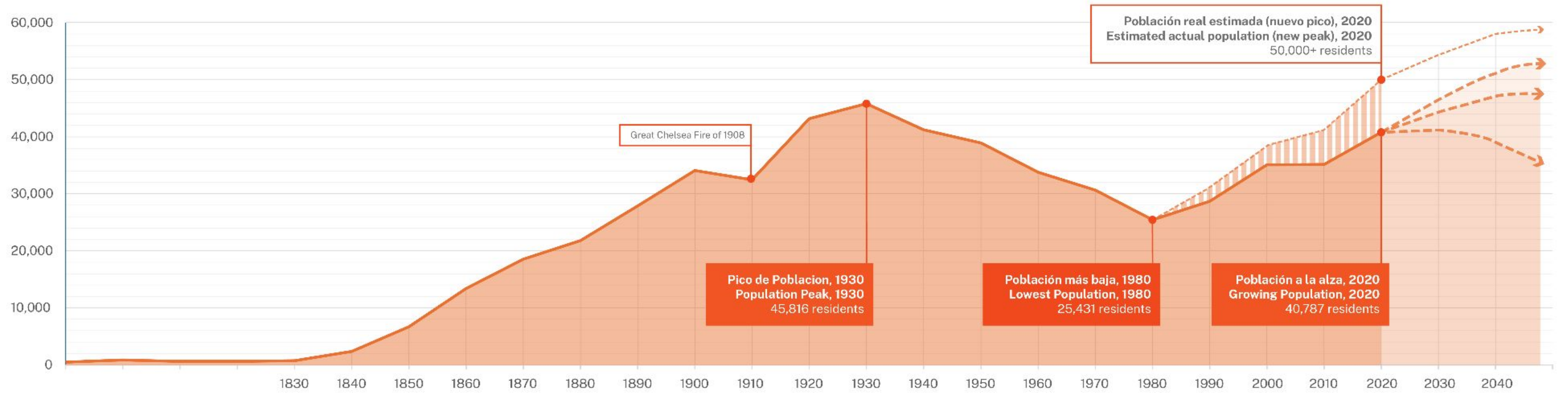
The plan will also address topics such as:

- Environmental Justice
- Community, Recreation and Culture
- Community Health and Safety
- Cultural and Historic Preservation
- Services and infrastructure

DEMOGRAFÍA DEMOGRAPHICS

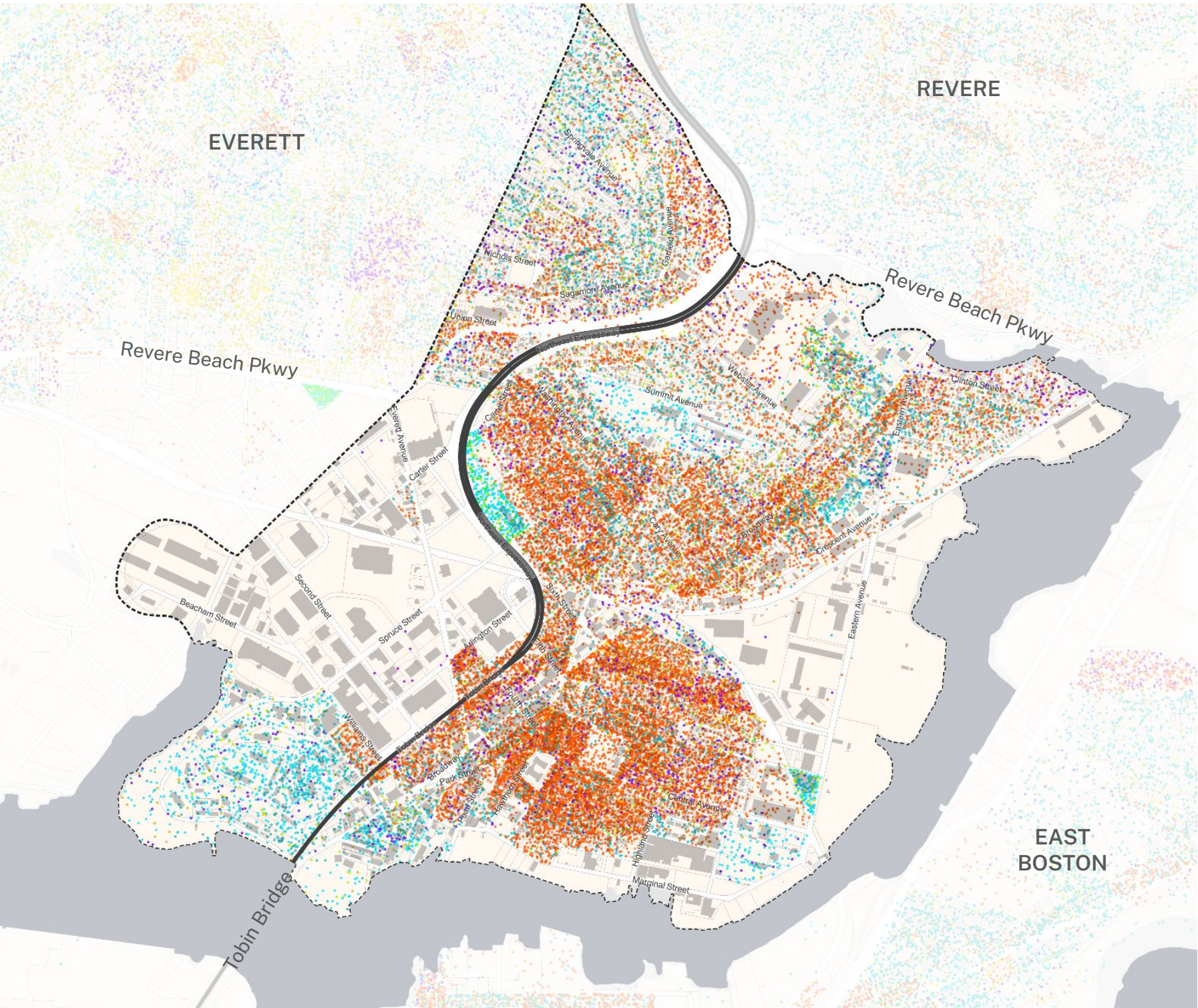
¡PA'LANTE ✦
✦ **CHELSEA** ✦
✦ *ONWARD!*

Crecimiento de Población | Population Growth



Densidad de Población por Etnicidad | Population Density by Ethnicity

Chelsea es mayoritariamente Latino y se concentran en el centro
Chelsea is predominantly Latino and is concentrated in the Downtown area



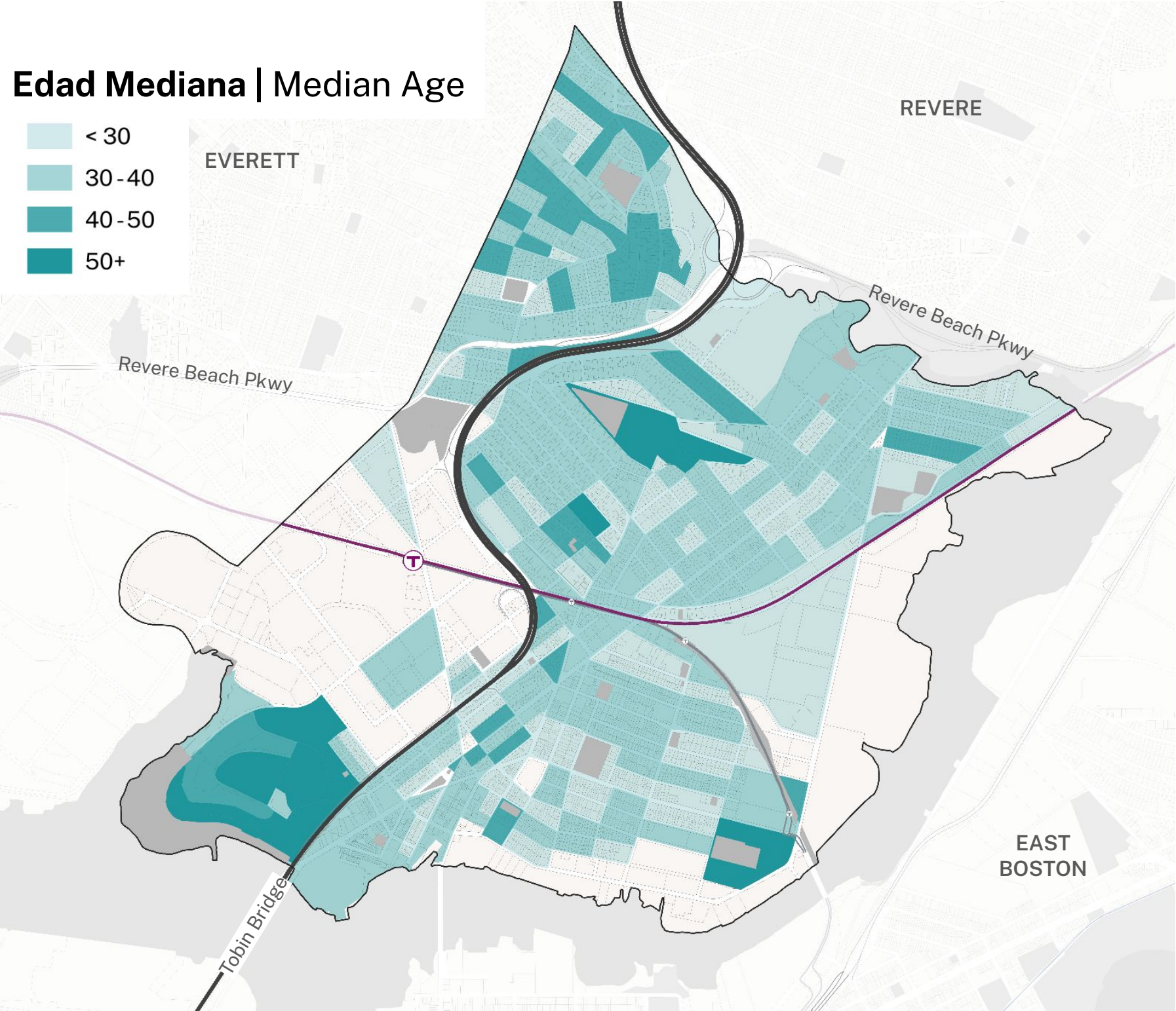
Chelsea tiene barrios con muy alta densidad de población, principalmente en el área de Shurtleff Bellingham.
Chelsea has neighborhoods with very high population density, mainly in the Shurtleff Bellingham area.

Race/Ethnicity by Neighborhood Dot Density

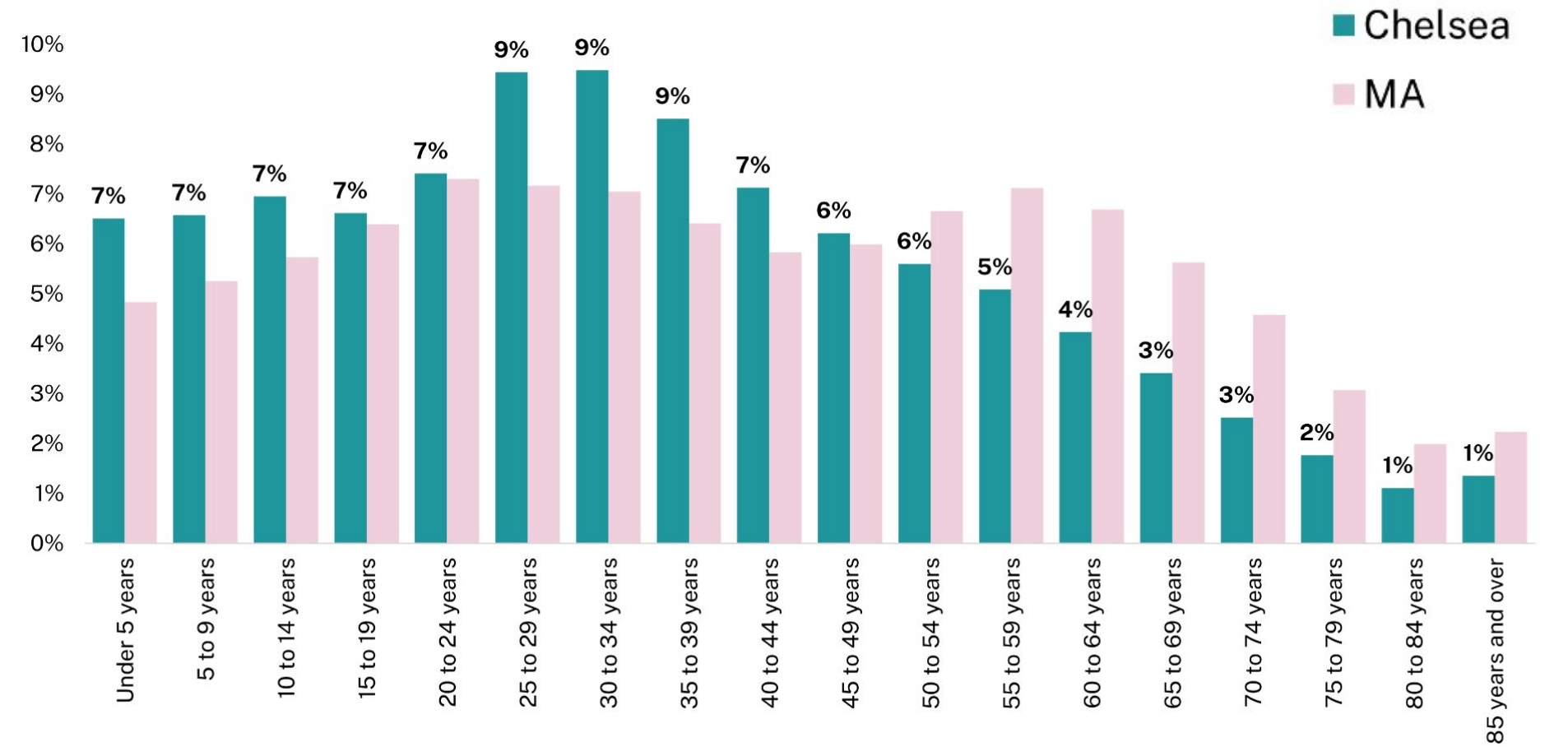
- Latino
- Blanco / White
- Negro / Black
- Asiático / Asian
- Otro / Other

Edad Mediana | Median Age

Chelsea es más joven que el estado de MA · Chelsea is younger than the state of MA



- Edad mediana: 33.3 años en Chelsea vs. 39.0 en MA
- Personas < 50 años: 75 % en Chelsea vs. 62 % en MA
 - Hogares con al menos un hijo (<18 años): 39 % en Chelsea vs. 28 % en MA
 - Hogares con una >65 años: 23 % en Chelsea vs. 32 % en MA
- The median age in Chelsea is 33.3, while in MA is 39.9 years old.
- People less than 50: 75% of people in Chelsea vs. 62% in MA.
 - Households w/at least one child (<18yrs): 39% in Chelsea vs. 28% in MA.
 - Households w/someone >65 years old: 23% in Chelsea vs. 32% in MA.

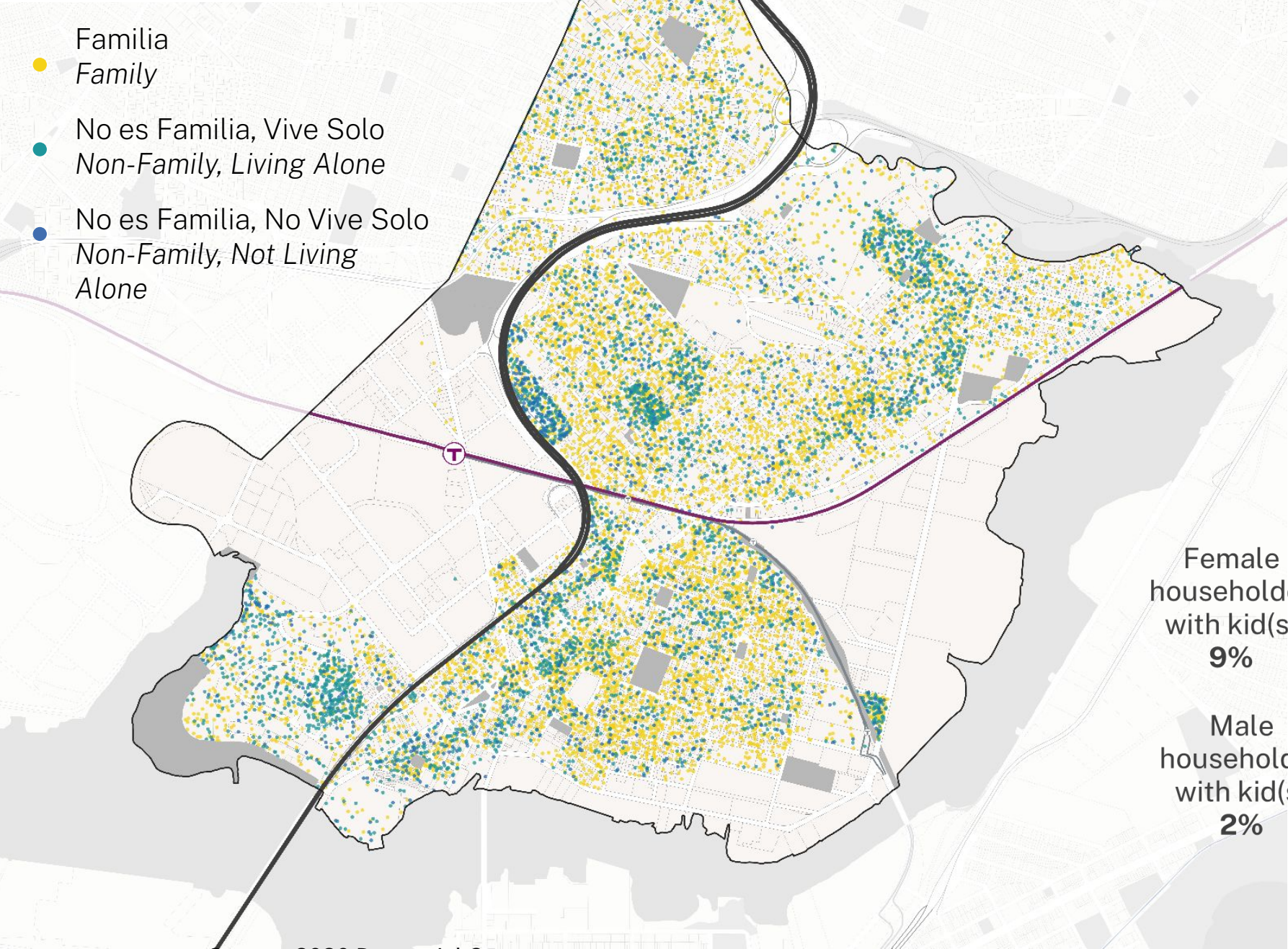


Tipo de Hogares | Household Type

Chelsea tiene mayor proporción de hogares compartidos y hogares con jefa de familia

Chelsea has a higher proportion of shared households and female-headed households

Tipo de Familia | Family Type
Dot Density

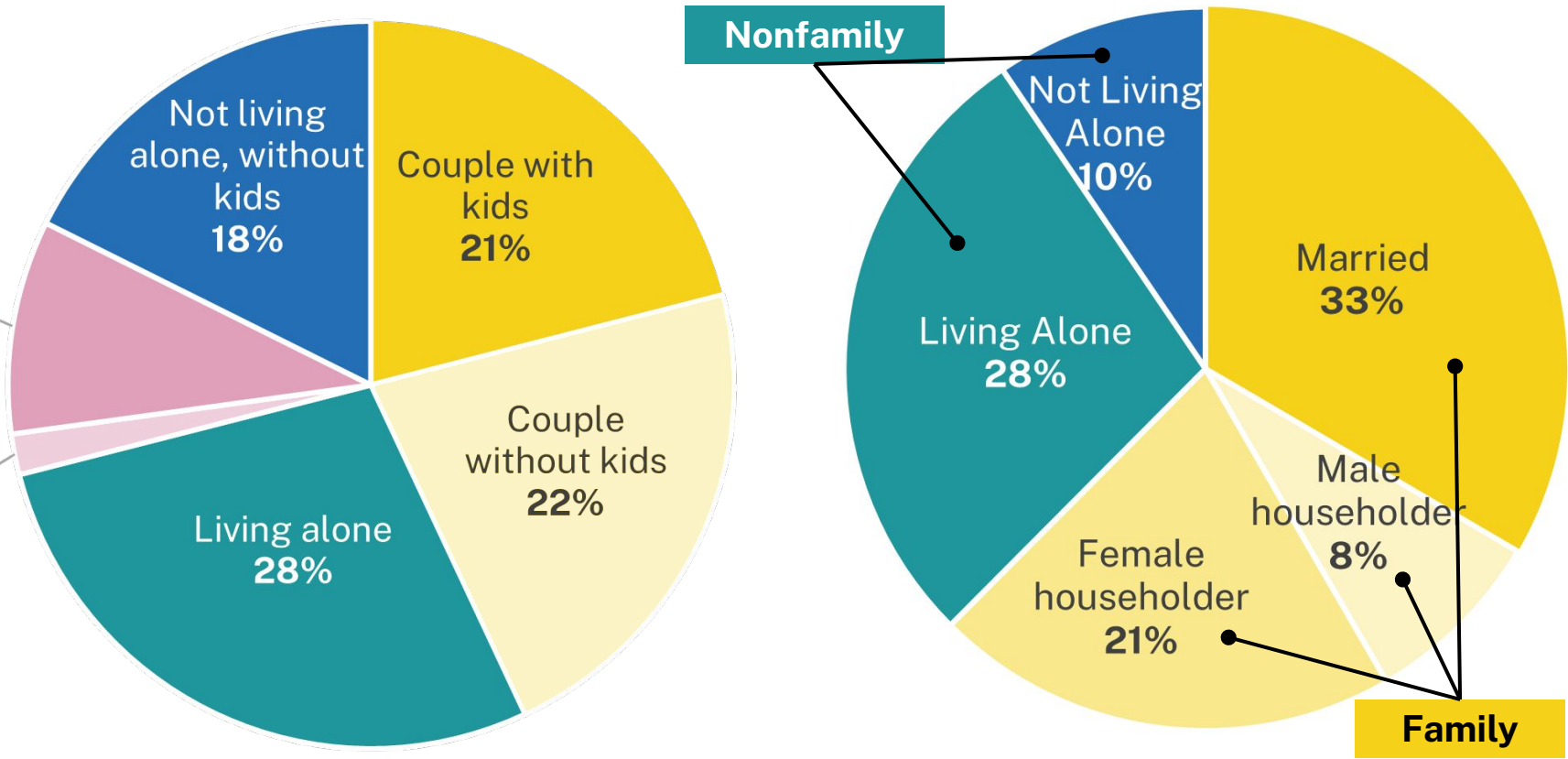


El 18% de los hogares no viven solos ni con pareja ni con hijos. En comparación con el 13% en Massachusetts.

18% of households don't live alone & don't living with a partner or their kids. Compared to 13% in MA

Chelsea tiene menos hogares casados (33% vs 45%) y más hogares con jefas de familia (21% vs 13%)

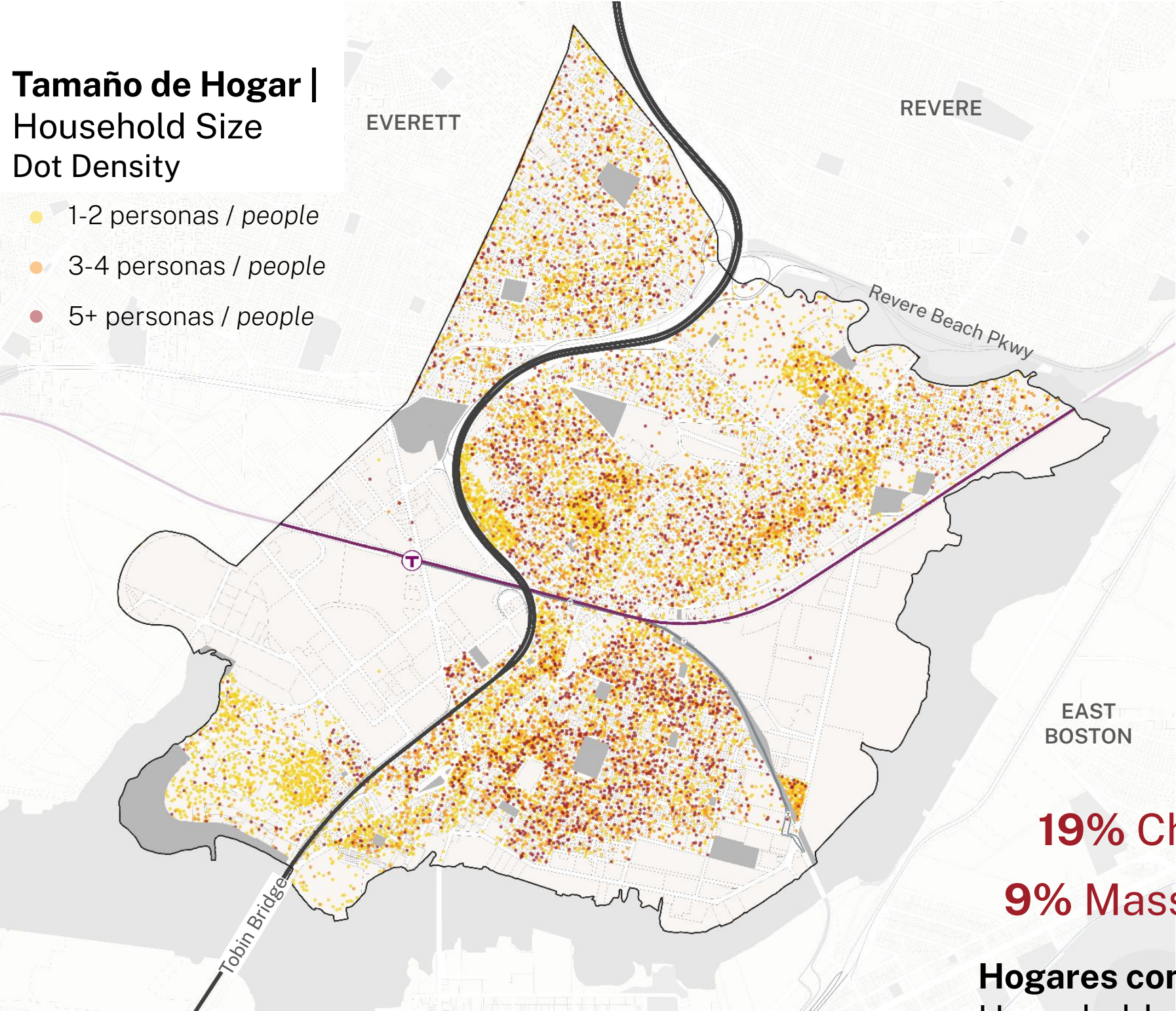
Chelsea has fewer married households (33% vs. 45%) and more female-headed households (21% vs. 13%)



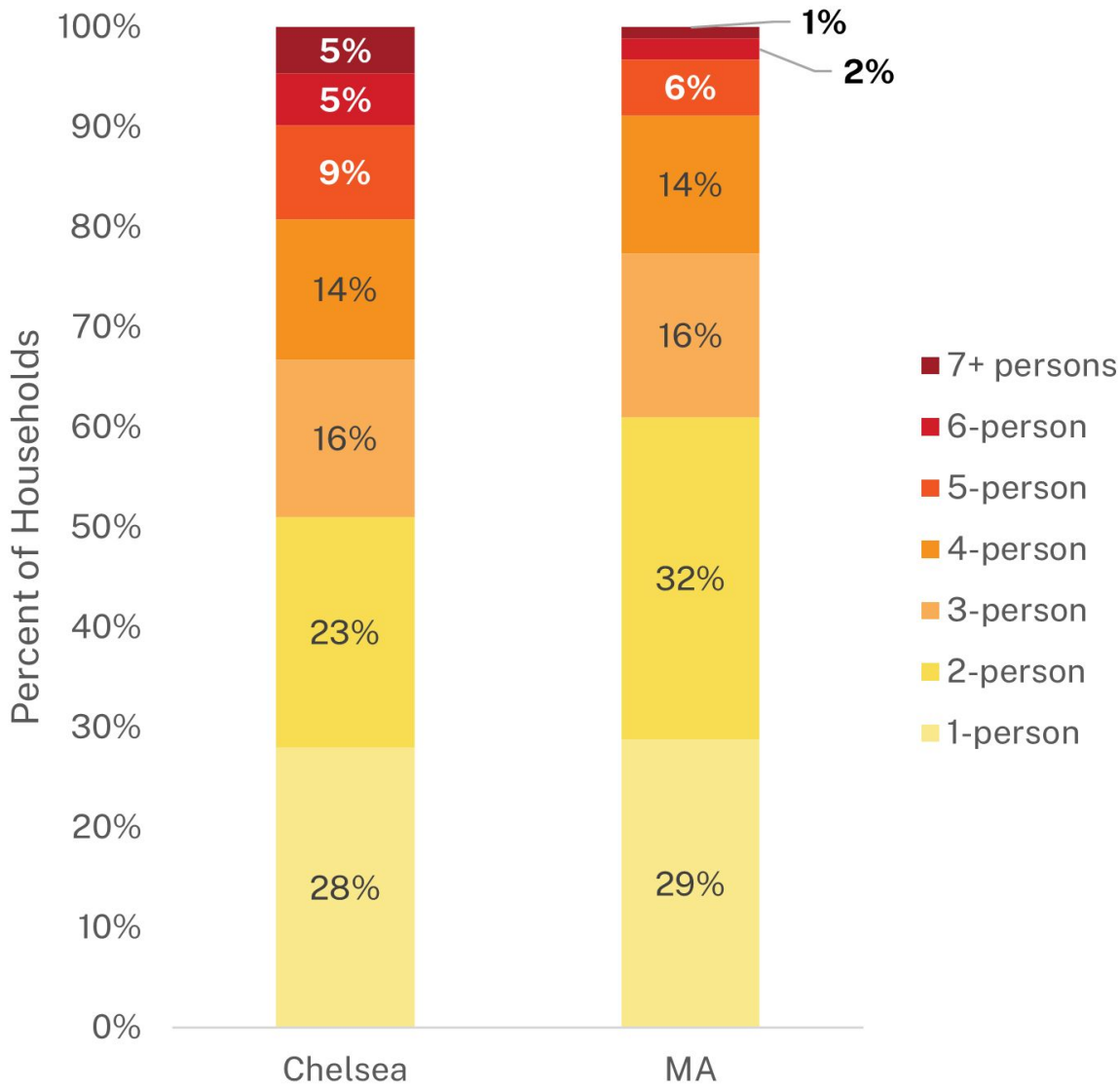
Source: 2020 Decennial Census
The Census defines a family as two or more people residing together, related by birth, marriage, or adoption ([Source](#)).

Tamaño del Hogar | Household Size

Chelsea tiene hogares con más habitantes que el resto de MA · Chelsea has larger households than the rest of MA



Los hogares con 5+ personas son comunes en todo Chelsea, pero muchos se concentran en el centro, Shurtleff Bellingham y Addison Orange.
Households with 5+ persons are common in all Chelsea, but many are concentrated in Downtown, Shurtleff Bellingham and Addison Orange.



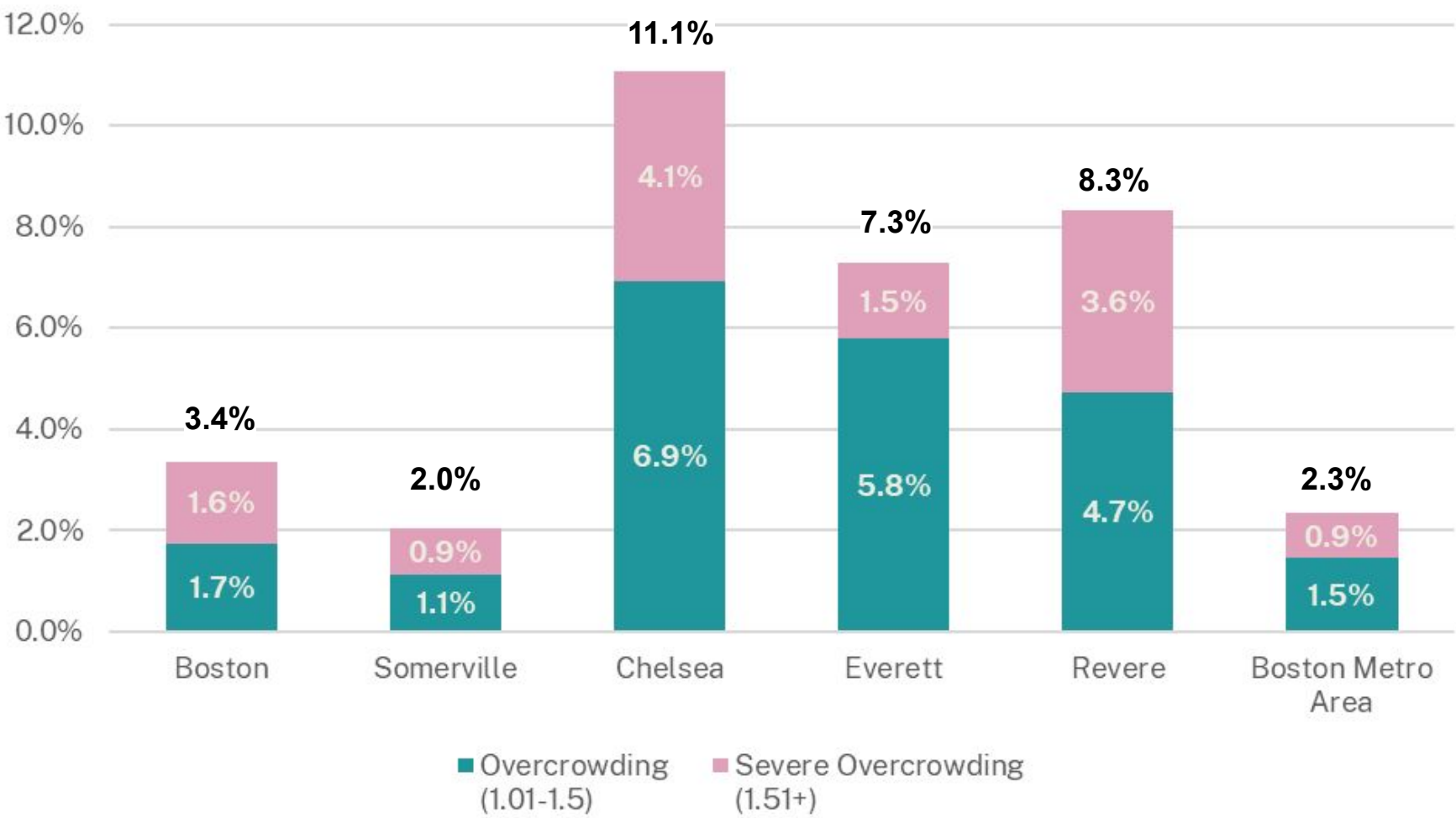
Hacinamiento en Viviendas | Housing Overcrowding

Chelsea tiene mayor porcentaje de hacinamiento (medido como ocupantes por habitación) que el resto de la región.
Chelsea has a higher percentage of overcrowding (measured as occupants per room) than the rest of the region.

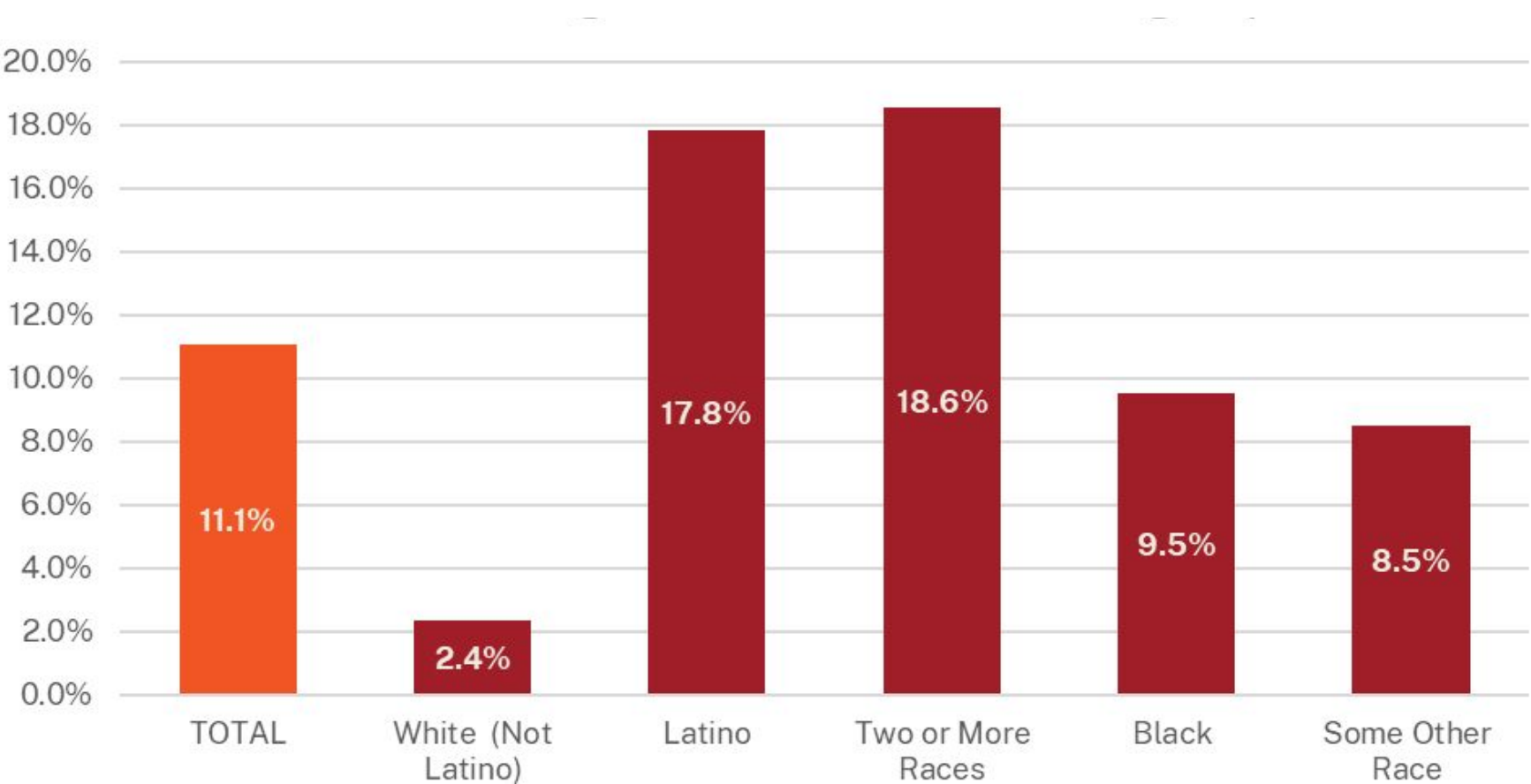
Podemos asumir que la realidad es aún más grave considerando que estos números no incluyen el alto número de residentes no contados por el censo.

We can assume that the reality on the ground is even more serious considering that these numbers do not include the high number of residents not counted by the census.

% de Hacinamiento en Viviendas
% of Housing Overcrowding



% Hacinamiento en Chelsea para diferentes grupos
% Overcrowding in Chelsea for different groups



Source: Occupants per Room, US Census Bureau ACS 5-Year Estimates